

Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának megszerzésére

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak szerint nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő, piaci alapú bérlakás bérleti jogának megszerzésére.

I. A megpályázható lakás jellemzői:

1./ A megpályázható lakások száma 1 db, természetben

Ács, Gyár u. 79. 5. szám alatt található önkormányzati lakás.

2./ A lakás helyiségei: szoba, előszoba, konyha, fürdőhelyiség

- Alapterület: 37,18 m², összkomfortos, gázfűtés módosított ingatlan,
- A lakbér havonta fizetendő összege: 37.180.- Ft.
- A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztásól függő lakásfenntartási kiadásokat -áram-, víz-, csatorna-, gázdíj, illetve szemétszállítás költsége-, amelyeket a szolgáltató a bérlő részére külön számláz.

3./ A bérleti díjat minden hónapban előre, tárgyhoz 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben. A bérleti díjat képviselő-testület évente -a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően módosíthatja.

4./ A lakás bérbe adása határozott időre történik, a beköltözés várható legkorábbi időpontja: 2025. november 16.

II. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

1./ A lakás bérbeadására kiírt pályázaton részt vehet minden cselekvőképes, nagykorú EGT térségi állampolgár, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező személy, akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának tulajdonában a pályázat benyújtásakor nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, továbbá aki

a.) vállalja a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított

aa) óvadék megfizetését (3 havi bérleti díj)

ab) az önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését

b) akinek és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az egy főre eső jövedelme eléri a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének

ba) egyedül költöző esetében a 6-szorosát (171.000.- Ft)

bb) két vagy több együtt költöző esetében 4-szeresét (114.000.- Ft)

c./ közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételét,

d.) köztartozása nincs, NAV által kiállított igazolással igazoltan

2./ Kizáró okok:

Nem vehet részt a pályázaton az a személy, és az általa benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni:

- a) aki nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott valamely feltételnek
- b) aki pályázatában hamis adatot közölt
- c) aki pályázatát:
 - nem az erre rendszeresített nyomtatványon, vagy
 - aláírás nélkül,
 - nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőben, vagy
 - hiányosan - értve ez alatt a szükséges mellékletek bármelyikének a hiányát is- adta be,

I.

A pályázatok benyújtása és elbírálása

1./ a pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani. A pályázati adatlapon beszerezhető a polgármesteri hivatal lakásügyi ügyintézőjénél, valamint letölthető Ács Város Önkormányzat honlapjáról, www.acsvaros.hu

2./A pályázathoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

a) a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmére vonatkozó igazolások (munkaviszony esetén munkáltatói igazolás a pályázat benyújtását megelőző 6 havi jövedelemről, egy, munkaviszony kívüli jövedelemszerző tevékenység esetén NAV által kiadott, előző évi jövedelemigazolás, nyugdíj- vagy járadékigazolás) családi pótlék, GYES, GYED

b) a legalább 1 éves folyamatos munkaviszony, vagy egyéb bejelentett jövedelemszerző tevékenység igazolása

c) lakcímkártya fénymásolata

d) személyi igazolvány fénymásolata

e) nyilatkozat arról, hogy vállalja a lakásra megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

f) NAV igazolás köztartozás-mentességről

3./ A pályázatokat 2025. október 15. napjáig (15:00 óra) lehet személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal (2941 Ács, Gyár u. 23.) lakásügyi ügyintézőjénél.

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő!

Hiánypótlásra csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség.

4./ A beérkezett pályázatok elbírálásáról Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül bírálja el és választja ki a nyertes pályázót, valamint meghatározza a második és harmadik helyezettet is.

A pályázókat a döntésről a polgármesteri hivatal 5 munkanapon belül írásban értesíti.

5./ A képviselő-testület a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelen pályázati eljárás dönthet a pályázat változatlan feltételekkel történő megismétléséről.

IV.A szerződés megkötése

1./ A pályázat nyertesével az önkormányzat, mint bérbeadó bérleti szerződést köt.

- 2./ Amennyiben a nyertes pályázó a kiírtesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződés megkötését nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelenné kell nyilvánítani és a sorban után következő helyezett automatikusan előre lép.
- 3./ A lakásbérleti szerződés határozott időre, 2 évre szól.
- 4./ A bérleti szerződés aláírását megelőzően bérlő 3 havi lakbérrel azonos összegű óvadék megfizetésére köteles, melyet Ács Város Önkormányzat 11740078-15385413 számlaszámára kell teljesítenie.
- 5./ A bérlő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okirati formában történő megtételére köteles, melynek költségeit viseli.
- 6./ A lakásban vállalkozási tevékenység nem folytatható.
- 7./ A bérlő a lakásban a lakástörvényben foglaltakon túlmenően, kizárólag élettársát és annak együtt élő kiskorú gyermekét fogadhatja be.
- 8./ A lakás birtokba adására a szerződés megkötését, az óvadék megfizetését, az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bemutatását követően kerül sor.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

- 1./ A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 2./ A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:
 - a bérlő a lakbért vagy a külön szolgáltatások díját a megállapított határidőre nem fizeti meg,
 - a bérleti szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti
 - a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a többi lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálják vagy rendellenesen használják.
- 3./ a szerződésben meghatározott határidő elteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt.
- 4./ A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást kiürítve, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

Á c s, 2025. október 7.

dr. Szentirmai István
polgármester

3. melléklet a 23/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez

Pályázati űrlap

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

2. PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI:

Pályázó neve:
Telefonszám:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült
Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)
Állandó bejelentett lakcíme:

Pályázó házastársa, élettársa neve:
Telefonszám:
Lánykori neve:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült
Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)
Állandó bejelentett lakcíme:

3. PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokonf kapcsolata	Munkahely/óvoda/iskola megnevezése

4. JÖVEDELMI ADATOK

Pályázó nettó jövedelme: munkaviszony, nyugdíj, GYED stb.	
Pályázó házastársa/élettársa nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(ik) után tartozás(ak)ban
nem részesülök.

részesülők, melynek összege: Ft

ACS

PÁLYÁZÓ

Nyilatkozat

Alulírott,szám alatti lakos kijelentem,
hogy:

- 1.) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.
.....
- 2.) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított - 3 havi lakbérrel azonos összegű óvadék- megfizetését.
.....
- 3.) A pályázati lakás vonatkozásában vállalom a közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételét.
.....
- 4.) Köztartozásom nincs.
.....

Á c s , 202

.....