

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ács Város Önkormányzata

Székhely: 2941 Ács, Gyár utca 23.

Adószám: 15729655-2-11

Képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester

Kapcsolattartó: Dr. Szentirmai István polgármester

Telefon: +36 20 247 3498

E-mail: polgarmester@acsvaros.hu

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

OPTIMUM TERM Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos utca 33. III. em. 4.

Adószám: 12551369-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-692187

Bankszámlaszám: 59500155-11066224-00000000

Képviseli: Badura Gábor ügyvezető

mint Tervező (a továbbiakban: Tervező),

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés előzményei

1.1. A Tervező 2026. július 15. napján tervezési árajánlatot adott a Megbízó részére az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola (2941 Ács, Fő utca 88., hrsz.: 1224/4) átalakításához kapcsolódóan, a Sportcsarnok csatlakozásánál a tűzvédelmi követelmények teljesítése céljából szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésére, nettó 4.900.000 Ft + ÁFA vállalási díj ellenében.

1.2. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 139/2026. (VIII.04.) számú határozatával úgy döntött, hogy a fenti tervezési feladatok ellátására szerződést köt az OPTIMUM TERM Kft.-vel nettó 4.900.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.223.000 Ft összegben, és egyúttal felhatalmazta Ács Város polgármesterét a szerződés aláírására.

1.3. Felek a fentiekre tekintettel jelen szerződésben kívánják meghatározni a tervezési feladatok teljesítésének részletes szakmai, pénzügyi és egyéb szerződéses feltételeit.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megbízó megbízza Megbízottat az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola (2941 Ács, Fő utca 88., hrsz.: 1224/4) átalakításához kapcsolódó, a Sportcsarnok csatlakozásánál a tűzvédelmi követelmények teljesítéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésével, Megbízott pedig a megbízást jelen szerződés feltételei szerint elvállalja.

2.2. A Megbízott feladata a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján különösen az alábbi kiviteli tervdokumentációk elkészítése:

- építészeti kiviteli tervek;
- statikai kiviteli tervek;

- épületgépészeti kiviteli tervek;
- épületvillamossági szakági kiviteli tervek;
- tűzvédelmi szakági kiviteli tervek.

2.3. A Megbízott köteles a tervdokumentációt a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szakmai szabályok és műszaki követelmények figyelembevételével, a szerződés céljának megfelelő tartalommal elkészíteni.

2.4. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott tervezési feladat teljesítéséhez szükséges kiindulási adatokat és dokumentumokat a Megbízó adatszolgáltatás keretében bocsátja a Megbízott rendelkezésére.

3. A teljesítés helye

2941 Ács, Fő utca 88.

Helyrajzi szám: 1224/4

4. A szerződés időtartama

4.1. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba, és a Felek a szerződést határozott időtartamra, a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséig kötik.

4.2. Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező kiviteli tervdokumentációt a szerződés hatálybalépésétől számított 60 napon belül köteles elkészíteni és a Megbízó részére átadni.

4.3. A teljesítési határidő számításának feltétele, hogy a Megbízó a tervezési feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi adatot, dokumentumot és egyéb információt a Megbízott rendelkezésére bocsássa. Amennyiben a Megbízó adatszolgáltatása késedelmes vagy hiányos, és ez a Megbízott teljesítését akadályozza, a teljesítési határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.

4.4. A szerződés a Felek szerződésszerű teljesítésével, valamint az abból eredő kötelezettségeik teljesítésével megszűnik.

5. Tervdokumentáció átadása

A Tervező köteles a teljes tervdokumentációt legalább 1 eredeti, aláírt papír alapú példányban, valamint digitális formában (PDF és szerkeszthető formátumok) átadni. A Megbízó az átvételt követő 10 munkanapon belül megvizsgálja a dokumentációt, és írásban nyilatkozik annak elfogadásáról vagy hiányosságairól. A Tervező a hiánypótlást a felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül megkezdi és legkésőbb 10 munkanapon belül elvégzi. Szerződésszerű teljesítésnek a hiánytalan dokumentáció átadása és elfogadása minősül.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1. A Tervező kötelezettségei

Tervező köteles:

- a feladatot a szakmai szabályoknak megfelelően, kellő gondossággal ellátni;
- a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások szerint eljárni;
- a Megbízó érdekeit szem előtt tartani;
- a teljesítés során tudomására jutott adatokat bizalmasan kezelni;
- a Megbízót a feladat előrehaladásáról tájékoztatni;

- haladéktalanul jelezni minden olyan körülményt, amely a teljesítést akadályozhatja.

6.2. A Megbízó kötelezettségei

Megbízó köteles:

- a tervezéshez szükséges dokumentumokat és adatokat rendelkezésre bocsátani;
- biztosítani a helyszíni bejárások lehetőségét;
- a szükséges nyilatkozatokat és információkat határidőben átadni;
- a szerződésszerű teljesítés esetén a megbízási díjat megfizetni.

7. A Tervező nyilatkozatai

Tervező kijelenti, hogy:

- a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, tapasztalattal és erőforrásokkal rendelkezik;
- a tervezési feladat ellátásához szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakembereket von be;
- a tervezési tevékenységet a Magyar Építész Kamara, illetve a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályai szerint végzi;
- vele szemben nem áll fenn olyan kizáró vagy összeférhetlenségi ok, amely a szerződés teljesítését akadályozná;
- a teljesítés során kizárólag jogszerűen alkalmazott munkavállalókat, közreműködőket és szakági tervezőket vesz igénybe;
- a teljesítéshez szükséges felelősségbiztosítással vagy annak megfelelő szakmai fedezettel rendelkezik

8. Megbízási díj és fizetési feltételek

8.1. A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljes körű és szerződésszerű teljesítéséért **nettó 4.900.000,- Ft + ÁFA**, azaz Négymillió-kilencszázezer forint + általános forgalmi adó, mindösszesen **bruttó 6.223.000,- Ft**, azaz Hatmillió- kettőszázhuszonháromezer forint összegű egyösszegű megbízási díj illeti meg.

8.2. A megbízási díj a Tervező által vállalt valamennyi szerződéses kötelezettség maradéktalan teljesítését, a teljes tervdokumentáció Megbízó részére történő átadását, valamint a Megbízó által kiállított teljesítésigazolást követően válik esedékessé.

8.3. Megbízó a szabályszerűen kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással fizeti meg.

9. Kötvételek

9.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Tervező a teljesítési határidőt neki felróható okból elmulasztja, késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó megbízási díj 0,5%-a késedelmes naptári naponként, de legfeljebb a nettó megbízási díj 10%-a.

A kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a teljesítési kötelezettsége alól.

Amennyiben a késedelem meghaladja a 30 naptári napot, Megbízó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

9.2. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben a Tervező hibásan teljesít, és a hibát a Megbízó írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül nem javítja ki, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó megbízási díj 10%-a.

A hibás teljesítési kötbér nem érinti a Megbízó egyéb szavatossági, kártérítési vagy jogérvényesítési jogait.

9.3. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, vagy a Tervező a teljesítést véglegesen megtagadja, a Tervező a nettó megbízási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

9.4. A kötbér érvényesítése

Megbízó jogosult a kötbér összegét a Tervező részére járó díjba beszámítani vagy abból visszatartani.

10. Teljesítés igazolása

10.1. A Tervező teljesítését a Megbízó képviselője vagy az általa kijelölt kapcsolattartó írásban igazolja.

10.2. A teljesítés akkor tekinthető elfogadottnak, ha a szerződés szerinti dokumentáció hiánytalanul átadásra került.

11. Szerzői jogok

11.1. A Tervező kijelenti, hogy az általa készített dokumentáció saját szellemi alkotás.

11.2. A megbízási díj teljes megfizetésével a Megbízó korlátlan, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználási jogot szerez a dokumentációra a projekt megvalósítása, fenntartása, továbbfejlesztése, pályázati elszámolása és hatósági felhasználása céljából.

12. Titoktartás

12.1. A Felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi üzleti, pénzügyi, műszaki és egyéb nem nyilvános információt bizalmasan kezelik.

12.2. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően is fennmarad.

13. Felelősség

13.1. A Tervező felel a dokumentáció szakmai megfelelőségéért és a hatályos jogszabályoknak való megfeleléséért.

13.2. A Tervező nem felel a Megbízó által szolgáltatott hibás, hiányos vagy késedelmes adatokból eredő következményekért.

14. A szerződés módosítása és megszűnése

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban van mód.

A szerződés megszűnik:

- szerződésszerű teljesítéssel;
- a Felek közös megegyezésével;
- rendkívüli felmondással súlyos szerződésszegés esetén;
- jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

15. Vegyes rendelkezések

15.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére jogosultak, a szerződésben foglaltakat megismerték, megértették, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találva írják alá.

15.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a tervezési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok, valamint a támogatási konstrukció előírásai irányadók.

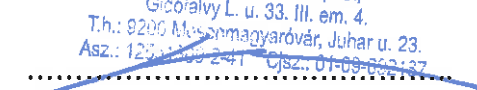
15.3. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Győri Törvényszék illetékességét.

Kelt: Ács, 2026. augusztus 17.


.....
Megbízó
Ács Város Önkormányzata
Dr. Szentirmai István polgármester

pénzügyi ellenjegyző:

Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető


.....
OPTIMUM TERM KFT.
Székhely: 1134 Budapest,
Gidófalvy L. u. 33. III. em. 4.
T.h.: 9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 23.
Asz.: 126-1-00-2-41 Csz.: 01-09-602-37

Tervező
OPTIMUM TERM Kft.
Badura Gábor ügyvezető