

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,
Az Ács Város Önkormányzata
2941 Ács, Gyár utca 23.
Adószám: 15729655-2-11
Képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről,

a **"GRAFICOLOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2890 Tata, Öveges József utca 11.

telephely: 2890 Tata, Május 1. út 6.

Cégjegyzékszám: 11-09-003376

Regisztrációs szám: F124/8-9/2008

Engedély szám: HEHS-01/10/2023

Adószám: 11190868-2-11

Képviseli: Papp Dénes ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)

között

Tárgy: a 2941 Ács, Óvoda köz 2. alatt található Bóbita Óvoda tűzjelző rendszerének **kiépítése**,
átépítése

- Teljes körű (pince, földszint, padlástér) lefedettséget biztosító vezeték nélküli tűzjelző rendszer részletes tervezése az érvényben lévő jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően
- A rendszer komplett kivitelezése, programozása és üzembe helyezése
- A szükséges hatósági engedélyek, jegyzőkönyvek és megfelelőségi nyilatkozatok beszerzése
- A Megrendelő képviselte a tűzvédelmi hatóság felé
- Kezelő személyzet oktatása, üzemeltetéshez szükséges okmányok biztosítása
- A jelenleg kiépített tűzjelző rendszer bontási munkáihoz szükséges műszaki vezetés

2. **Megrendelő és Vállalkozó** kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a tárgyban megjelölt feladatot a 2025.október 22-én készült árajánlatnak és Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2025. (XI.10.) sz. határozatának megfelelően 6.770.000 Forint + áfa vállalási díjért vállalja el a Vállalkozó.

Vállalkozó köteles a Munkát a Megrendelő részére az 1.2 pontnak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezni. A Vállalkozó kötelezettsége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó törvények, rendeletek és jelen szerződésben meghatározott szabványok előírásainak betartására, az elvégzett Munka szakmai, minőségi és mennyiségi megfelelőségére, a kikötött határidőben történő teljesítésére.

Vállalkozó a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő érdekeinek megfelelően, a hatályos magyar jogszabályok alapján, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles elvégezni. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre köteles írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő a felhívás ellenére írásban fenntartja utasítását, Vállalkozó a jelen szerződést felmondhatja, illetve a jelen szerződéstől elállhat vagy a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elvégezheti. A Vállalkozó köteles az utasítás teljesítését megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét és vagyonát.

Vállalkozó a Munka elvégzése során köteles betartani a rá, illetve a Munkára irányadó, mindenkor hatályos baleset,- tűz,- és munkavédelmi szabályokat. A szabályok betartásának elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a Munka teljesítése során a Megrendelőtől kapott információkat és a Munka teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezeli. A Vállalkozó a Munka teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a Munka teljesítésének céljából használhatja fel, kizárólag a Munka teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatja át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben. Vállalkozó a tudomására jutott információkat más célra nem használhatja fel. Vállalkozó a Megrendelő nevét referenciaként csak Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.

Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést azon adatok és információk megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, illetve költségeit.

Vállalkozó a Munka műszaki tartalom szerinti, szerződéses határidőn belüli teljesítéséért teljes eredményfelelősséggel tartozik. A Vállalkozót eredményfelelőssége alól a Megrendelő ténylegesen megvalósult eredményt jóváhagyó nyilatkozata nem menti fel.

3. **Megrendelő és Vállalkozó** kölcsönösen megállapodnak abban, hogy mivel a vezetékek nélküli tűzjelző rendszer a gyártás során az adott épületre vonatkoztatva kerül összeállításra, programozásra, úgy a Vállalkozó anyagelőleg számla kibocsátására jogosult.

4. Pénzügyi ütemezés: Vállalkozó az alábbi ütemezéssel jogosult részszámla benyújtására

Megnevezés	Mikor	Összeg	Fizetési mód	Fizetési határidő
I.részszámla anyagelőleg	Szerződés aláírását követően 2025.11.20.	3.000.000 Ft+áfa	utalás	8 nap
II.részszámla	Szerelvényezést, beüzemelést követően	2.000.000 Ft+áfa	utalás	8 nap
végyszámla	Hatósági engedély megszerzését követően	1.770.000 Ft+áfa	utalás	8 nap

A Vállalkozói Díj kizárólag a jelen szerződés terjedelmének változásával, a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli, mindkét fél által aláírt megállapodása alapján változtatható. A Vállalkozói Díj úgy került megállapításra, hogy az magába foglalja a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott feladatával kapcsolatos költségét és kiadását, azon túlmenően a Megrendelő felé további díjkövetelést nem érvényesíthet.

Az elvégzett teljesítésről teljesítési igazolást kell kiállítani, melyben fel kell tüntetni a teljesítés elvégzésének tényét, idejét és annak ellenértékét. A teljesítéstől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a számlát ki kell bocsátani.

Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a Ptk. 8:3. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.

5. A vállalkozói díj határidőn belüli meg nem fizetése esetén a **Vállalkozó** jogosult a késedelem után a jegybanki alapkamat kétszeresét felszámítani és a díj utólagos behajtásával kapcsolatos költségeket a **Megrendelőre** hárítani.

A beépített eszközök a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a vállalási díj teljes megfizetéséig a **Vállalkozó** tulajdonában maradnak, harmadik személy tulajdonába nem adhatók át.

6. Teljesítés határideje:

Kiviteli tervek elkészítése, benyújtása a tűzvédelmi hatóság felé 2025. 12. 04.

Szerelvényezés, beüzemelés teljesítési határidő a kiviteli tervek jóváhagyását, hatósági engedély megszerzését követően 10 munkanap.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedély megszerzése a beüzemelést követően a közigazgatási hatósági eljárási határidő lejárátát követően esedékes.

A teljesítési határidők feltétele Megrendelő részéről a munkaterület (a felújítás alatt álló épületrészek) – munkavégzésre alkalmas - szakaszos biztosítása, valamint az eszközök telepítéséhez szükséges 230V tápellátás biztosítása a hangjelzők, tűzjelző központ, tűz- és hibaátjelző felszerelési helyén.

Vállalkozó időben köteles jelezni az esetlegesen előforduló eszközbeszerzési akadályt, amely a teljesítési határidőt befolyásolhatja.

A kiviteli tervek elkészítéséhez Megrendelő biztosítja az alaprajzokat, metszeteket szerkeszthető (dwg; shx) formátumban.

Megrendelő és Vállalkozó által kijelölt személyek közösen meggyőződnek a készre jelentett Munka, munkarész szerződésszerű teljesítéséről és a teljesítéssel kapcsolatos megállapításait átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

A teljesítésnek meg kell felelni a mennyiségi és minőségi teljesítés szabályainak. Vállalkozó akkor teljesít minőségileg, amikor a Megrendelő meggyőződött a teljesítés megfelelőségéről és arról írásban tájékoztatja a Vállalkozót.

Megrendelő a teljesítés elfogadásáról teljesítési igazolást állít ki. A Vállalkozó teljesítésének időpontja a Megrendelő fentiek szerint kiadott elfogadó nyilatkozata.

7. Vállalkozó a kivitelezésre 18 hónap garanciát vállal. A garancia vállalás feltétele, a berendezés előírás szerint történő üzemeltetése, valamint a jogszabályban előírt felülvizsgálatok, karbantartások végrehajtása. A garanciális idő alatt harmadik fél, szervezet a rendszer üzemeltetésében, karbantartásában nem vehet részt. A garancia nem terjed ki a nem rendeltetésszerű használat, elemi csapás, rongálás következtében történt meghibásodásokra.

Megrendelő bejelentésére Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni a hiba külön ellenszolgáltatás nélküli kijavítását. A javítással kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását vagy az elmaradt Munka pótlását ésszerű határidőn belül nem teljesíti, úgy a Megrendelő a javítást vagy a Munka pótlását – a Vállalkozó költségére – harmadik személlyel elvégeztetheti.

8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy nevét és címét **Vállalkozó** az érvényes jogszabályoknak megfelelően nyilvántartásba veszi, és ebbe a nyilvántartásba a hatóságok e tevékenység ellenőrzése során betekinhetnek.

9. Megrendelő és Vállalkozó kölcsönösen megállapodnak abban, hogy minden a szerződéssel összefüggő értesítést írásban: posta útján vagy elektronikusan kézbesítve kell közölni a következő kapcsolattartó személyekkel az alábbi címekre:

Megrendelő képviselője:

Név/beosztás:	Dr. Szentirmai István
Cím:	2941 Ács, Gyár utca 23.
Tel:	20/2473-498
E-mail:	polgarmester@acsvaros.hu

Vállalkozó képviselője:

Név/beosztás:	Papp Dénes ügyvezető
Cím:	2890 Tata, Május 1. út 6.
Tel:	20/9355-435
E-mail:	graficolor@graficolor.hu

10. Szerződő felek a szerződés előkészítése, teljesítése során egymásról, illetve egymás tevékenységéről tudomásukra jutott valamennyi adatot üzleti titokként kezelik, azt a szerződésen kívül álló harmadik személy tudomására nem hozhatják.

11. Megrendelő és Vállalkozó kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Megrendelő** a tárgyba szereplő feladat végrehajtását a teljesítés bármely szakaszában leállítja, az addig elkészült munkák átadás-átvételre kerülnek. A teljesítés során megrendelt, beépített,

beszerzett anyagok átadásra és leszámlázásra kerülnek és az összeget **Megrendelő** 8 napon belül átutalással teljesíti.

Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől a jelen szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállni, a teljesítés megkezdését követően a jelen szerződést bármikor, 15 napos határidővel, indokolási kötelezettség nélkül, írásban felmondani. Mind az elállás, mind a felmondás esetén a Megrendelő a Vállalkozó igazolt és elfogadott költségigényének (kárának) megtérítésére köteles, ami azonban – a Megrendelő által a jelen szerződés alapján már teljesített Vállalkozói díjrészekkel együtt – nem haladhatja meg a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjnak az elállási, illetve felmondási nyilatkozat kézhezvétele időpontjában elért készütségi fokkal arányos részét. Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén a Vállalkozó ezt meghaladó kárigényt nem támaszthat. (Ptk. 6:249.§) A felmondási határidő –mely írásban, indokolási kötelezettség nélkül gyakorolható- 15 nap.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Munkát nem vagy nem szerződésszerűen (hibásan) teljesíti, avagy a szerződés egyéb rendelkezéseit megszegi, a szerződésszegésért a Ptk. szabályai és a jelen szerződésben meghatározott módon helytállni tartozik. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti feladatokat részben vagy egészben nem, illetve nem szerződésszerűen teljesíti, úgy a Vállalkozói Díjnak a nem, illetve hibás teljesítéssel arányos részére nem jogosult.

A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő.

a jelen szerződést a jelen szerződésben rögzített szabályok szerint azonnali hatállyal felmondhatja vagy a jelen szerződéstől elállhat;
a Vállalkozóval szemben kötbért érvényesíthet;
a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

12. Jelen szerződés módosítása csak mindkét fél egyetértésével, írásban történhet.

13. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér minden késedellel érintett nap után a nettó Vállalkozói Díj – részteljesítési határidő túllépése esetén az érintett munkarészre eső Vállalkozói Díj hányada – 1 (egy) százaléka, de legfeljebb 20 (húsz) %-a.

Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 (huszonöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős.

Vállalkozó a nettó, adott munkanemre eső Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha valamely munkanemet hibásan teljesít.

Megrendelő a kötbér igényét írásban köteles bejelenteni. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a még kifizetetlen Vállalkozói Díjba beszámítani, oly módon, hogy azt az adott teljesítési igazolásban rögzíti, és Vállalkozó számláját ennek megfelelően állítja ki. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó a kötbért az erre irányuló felszólító levél kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül köteles a Megrendelőnek megfizetni.

A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a Megrendelő kötbéren felüli kárát.

14. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról. A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli, külső esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a szerződés teljesítését valamely szerződő fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa, járványveszély). Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját

15. Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. Az Üttv. alapján védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Az üzleti titok és védett ismeret a továbbiakban együtt: üzleti titok.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat, illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik.

16. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. A Megrendelő helyi önkormányzat.

17. Szerződő felek az estleges jogvitákat békés megegyezés útján kívánják rendezni. Jogvita esetén szerződő felek a Tatai Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, illetőleg a magyar jog szabályai az irányadók.

Ács, 2025. 11. 17.



Ács Város Önkormányzata
Megrendelő

Képv.: Dr. Szentirmai István polgármester



Graficolor Kft.
2890 Tata, Május 1. út 8.
Adószám: 11190868-2-11
Banksz: 11740047-20122360

"GRAFICOLOR" Kft.
Vállalkozó
Papp Dénes ügyvezető

pénzügyi ellenjegyző: Meizl Anna Mária
pénzügyi osztályvezető