

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrésztől Ács Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester, adószáma: 15729655-2-11, KSH számjele: 15729655-8411-321-11, székhelye: 2941 Ács, Gyár utca 23.), mint Megrendelő, másrésztől a KOM-ÚT Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2900 Komárom, Babits M utca 50/A., Cg.: 11 09 017961, Statisztikai számjele: 23103355-4120-113-11, Adószáma: 23103355-2-11, Képviseli: Horváth Tibor ügyvezető, felelősségbiztosítója és a biztosítás száma: K&H Biztosító Zrt. 20034723., továbbiakban: KOM-ÚT Kft.), mint Vállalkozó alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő, megrendeli Vállalkozótól, Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi a 1.2 pontban rögzített feladat ellátását (továbbiakban: Munka), a jelen szerződésben megállapított minőségben, teljesítési határidőben és a 4.1. pontban rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) ellenében.
- 1.2. Munka leírása:
Az Ács belterület 2443/3 hrsz alatti járda Gyár utca 27-71. szám közötti szakaszán járdafelújítási munkák elvégzése a vállalkozói, 2025. október 14. napján kelt árajánlat és Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2025 (X.21.) sz. határozata tartalmának megfelelően.

2. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó köteles a Munkát a Megrendelő részére az 1.2 pontnak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezni. A Vállalkozó kötelezettsége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó törvények, rendeletek és jelen szerződésben meghatározott szabványok előírásainak betartására, az elvégzett Munka szakmai, minőségi és mennyiségi megfelelőségére, a kikötött határidőben történő teljesítésére.
- 2.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Munka teljesítését, annak minőségét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.3. Vállalkozó a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő érdekeinek megfelelően, a hatályos magyar jogszabályok alapján, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles elvégezni. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre köteles írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő a felhívás ellenére írásban fenntartja utasítását, Vállalkozó a jelen szerződést felmondhatja, illetve a jelen szerződéstől elállhat vagy a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elvégezheti. A Vállalkozó köteles az utasítás teljesítését megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét és vagyonát.
- 2.4. Vállalkozó a Munka elvégzése során köteles betartani a rá, illetve a Munkára irányadó, mindenkor hatályos baleset-, tűz-, és munkavédelmi szabályokat. A szabályok betartásának elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.
- 2.5. Vállalkozó a Megrendelő előzetes tájékoztatása és a Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása esetén saját Vállalkozói díja terhére alvállalkozó (közreműködő) igénybevételére jogosult. Megrendelő nem jogosult a Vállalkozó alvállalkozóinak közvetlen utasításokat adni, de a Vállalkozó a jelen szerződés 2.2. pontban foglaltak szerint köteles a Megrendelő javaslatait, utasításait figyelembe venni.

- 2.6. *Az alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, az alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén Vállalkozó felelős mindazokért a károkért, amelyek az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következtek volna be.*
- 2.7. *Megrendelő jogosult különösen indokolt esetben visszavonni valamely alvállalkozó közreműködéséhez adott hozzájárulását. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az érintett alvállalkozó a visszavonást követően a munkavégzéssel rövid időn belül, de legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül hagyjon fel, valamint köteles haladéktalanul biztosítani, hogy a más, szükséges igazolt szakképesítéssel rendelkező, a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott alvállalkozó a munkát folytassa. Az alvállalkozók cseréje nem jogosítja fel a Vállalkozót arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelemmel teljesítsen, illetve hogy a jelen Szerződésben rögzített Vállalkozói Díjat módosítsa.*
- 2.8. *Vállalkozó kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése során sem munkaviszony, sem munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem vonja be a Megrendelő munkavállalóját, illetve annak családtagját vagy olyan gazdálkodó szervezetet, amelyben ilyen személynek tulajdoni részesedése van. Ez a kötelezettség a Vállalkozó alvállalkozóira is vonatkozik.*
- 2.9. *A jelen szerződés nem jogosítja fel a Vállalkozót arra, hogy a Megrendelő helyett bármilyen döntést meghozzon, sem pedig arra, hogy a Megrendelő nevében bármilyen jognyilatkozatot tegyen.*
- 2.10. *Vállalkozó a Munka teljesítése során a Megrendelőtől kapott információkat és a Munka teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezeli. A Vállalkozó a Munka teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a Munka teljesítésének céljából használhatja fel, kizárólag a Munka teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatja át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben. Vállalkozó a tudomására jutott információkat más célra nem használhatja fel. Vállalkozó a Megrendelő nevét referenciaként csak Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.*
- 2.11. *Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést azon adatok és információk megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, illetve költségeit.*
- 2.12. *Vállalkozó a tevékenységét köteles úgy végezni, hogy a Megrendelőt megfelelően előkészített döntési helyzetbe hozza, úgy, hogy a döntéshez a Megrendelőnek kellő információ és idő álljon rendelkezésére. Vállalkozó a Megrendelő döntéseit igénylő esetekben írásos előkészítő anyagot ad át, amelyben ismerteti a döntéssel kapcsolatos körülményeket, adott esetben az egyes döntési alternatívákat, azok előnyeit, hátrányait és lehetséges kihatásait.*
- 2.13. *Vállalkozó a Munka műszaki tartalom szerinti, szerződéses határidőn belüli teljesítéséért teljes eredményfelelősséggel tartozik. A Vállalkozót eredményfelelőssége alól a Megrendelő ténylegesen megvalósult eredményt jóváhagyó nyilatkozata nem menti fel.*
- 2.14. *Vállalkozó köteles a Megrendelőt valamennyi, a Vállalkozó jogszabálysértő, valamint szerződésszegő magatartása miatt felmerülő felelősség alól mentesíteni és az azzal kapcsolatosan felmerülő kárigényét megtéríteni.*
- 2.15. *Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes (így különösen pénzügyi és műszaki) dokumentációt a Vállalkozói Díj maradéktalan teljesítésétől számított 5 (öt) évig teljes terjedelmében megőrizni. A pénzügyi dokumentációk köre különösen kiterjed a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Vállalkozónál felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre, alvállalkozók versenyeztetésére vonatkozó és egyéb dokumentumokra, melyek a jelen*



szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a Vállalkozói Díj költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik.

3. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő köteles a Munka szerződésszerű elvégzése fejében a Vállalkozó részére a jelen szerződés 4. pontjának rendelkezése szerinti Vállalkozói Díjat a jelen szerződés 5. „Fizetési feltételek” pontja szerint megfizetni.
- 3.2. Megrendelő köteles a Munka elvégzéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.3. Amennyiben a munkavégzés jellege azt szükségessé teszi, Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a munkaterületre történő akadálymentes bejutást.
- 3.4. Megrendelő a Munkát és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti, azonban nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 3.5. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, úgy a jelen szerződésben foglaltak alapján a fölött rendelkezni jogosult.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozót a Munka szerződésszerű elvégzésének ellenértékeként 14.599.000,- Ft, azaz Tizennégymillió- ötszázkilencvenkilencezer forint + 27 % Áfa, összesen bruttó 18.540.730,- Ft, azaz Tizennyolcmillió- ötszáznegyvenezer-hétszázharminc forint összegű Vállalkozói Díj illeti meg, ami az 5. pontban foglaltak szerint esedékes.

Teljesítés helye: Ács belterület 2443/3 hrsz alatti járda Gyár utca 27-71. szám közötti szakasza

- 4.1. A Vállalkozói Díj kizárólag a jelen szerződés terjedelmének változásával, a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli, mindkét fél által aláírt megállapodása alapján változtatható. A Vállalkozói Díj úgy került megállapításra, hogy az magába foglalja a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott feladatával kapcsolatos költségét és kiadását (ide értve a Munka elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök ellenértékét), azon túlmenően a Megrendelő felé további díjkövetelést nem érvényesíthet.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó részére előleget nem fizet.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Vállalkozó számlát csak a teljesítés, illetve részteljesítés jelen szerződésben meghatározott módon történt igazolása után jogosult benyújtani. A számla kiegyenlítése a számla beérkezését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a K&H Bank Zrt -nél vezetett 10403631-50526757-51671007 számú bankszámlájára utalással történik.
- 5.2. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a Ptk. 8:3. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.
- 5.3. Az elvégzett teljesítésről teljesítési igazolást kell kiállítani, melyben fel kell tüntetni a teljesítés elvégzésének tényét, idejét és annak ellenértékét. A teljesítéstől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a számlát ki kell bocsátani.

- 5.4. *A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és azt a Megrendelő címére kell küldeni, mellékelve a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolást.*
- 5.5. *A nem szerződésszerűen benyújtott számlát a Megrendelő jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni, ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlát 5 (öt) munkanapon belül ismételten szabályszerűen kiállítani és benyújtani.*
- 5.6. *Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozó részére megfizetni. Amennyiben Megrendelő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj összegének megállapításánál a késedelmi kamat mértékére figyelemmel voltak. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.*

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 6.1. *Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Munkákat a Megrendelővel történő egyeztetések alapján, a munkaterület átadás- átvételétől számított 60 naptári napon belül köteles elvégezni és a Megrendelő részére átadni. A közút érintettsége miatt, a Vállalkozó kérelmére, határidő hosszabbítására lehetőséget biztosítunk, amennyiben a közútkezelői hozzájárulás beszerzése és szakfelügyelet igénylése 8 napnál több időt vesz igénybe.*
- 6.2. *Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőben a Munkát elvégezni nem tudja, úgy köteles erről a Megrendelőt kellő időben tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja vagy nem kellő időben teljesíti, úgy a jelen szerződés szerinti kötbért meghaladóan köteles a tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával vagy késedelmes teljesítésével összefüggésben keletkezett károkat is megtéríteni.*
- 6.3. *Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat. Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.*

7. TELJESÍTÉS MÓDJA

- 7.1. *Vállalkozó és a Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során köteles együttműködni, mely alapján a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesítés előtt 3 (három) naptári nappal írásban tájékoztatni a Munka időszakos készenléti állapotáról.*
- 7.2. *Vállalkozó a jelen szerződés rész-, illetve végteljesítéséről Megrendelőt köteles írásban értesíteni. Megrendelő 5 (öt) naptári napon belül elvégzi a Munka ellenőrzését a Vállalkozóval együtt annak fizetésre való elfogadhatósága végett. Az ellenőrzés elvégzését követő 5 (öt) napon belül Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót, hogy a Munkát szerződészerűen teljesítettnek találta. A teljesítés időpontja a Megrendelő fentiek szerint kiadott elfogadó nyilatkozata.*
- 7.3. *Ha Megrendelő a Munka nem szerződészerűen került elvégzésre, írásban értesíti Vállalkozót, ismertetve annak okait és felsorolva azokat a hiányosságokat, melyek a Munka szerződészerűen teljesíttetésének elfogadását kizárják. Nem tagadható meg az átvétel a funkcionalitást alapvetően nem befolyásoló, kisebb hibák miatt.*
- 7.4. *A hiányosságok kijavításakor, vagy egyéb, a Munka elfogadhatóságát akadályozó feltétel megszűnését követően a Vállalkozó ismételten írásban értesíti Megrendelőt.*
- 7.5. *Az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig (teljesítési igazolás kiállításáig) a teljesítésével összefüggésben felmerülő kárveszély és kockázat a Vállalkozót terheli. Amennyiben a Vállalkozó*

részteljesítésre jogosult, úgy a teljesítési igazolással jóváhagyott részteljesítés tekintetében a kárveszély csak akkor száll át a Megrendelőre, ha a részteljesítés tárgyát képező dolog átkerül a Megrendelő birtokába. Végátvétel esetén a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő kintzi az átadás-átvételi eljárás időpontját, egyben gondoskodik az érdekeltek meghívásáról is.

- 7.6. Megrendelő és Vállalkozó által kijelölt személyek közösen meggyőződnek a készre jelentett Munka, munkarész szerződésszerű teljesítéséről és a teljesítéssel kapcsolatos megállapításait átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.
- 7.7. A teljesítésnek meg kell felelni a mennyiségi és minőségi teljesítés szabályainak. Vállalkozó akkor teljesít minőségileg, amikor a Megrendelő meggyőződött a teljesítés megfelelőségéről és arról írásban tájékoztatja a Vállalkozót.
- 7.8. Megrendelő a teljesítés elfogadásáról teljesítési igazolást állít ki. A Vállalkozó teljesítésének időpontja a Megrendelő fentiek szerint kiadott elfogadó nyilatkozata.
- 7.9. A teljesítési igazolás kiállítása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő nem gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

8. KAPCSOLATTARTÁS

- 8.1. Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki: Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó, egyben a munka ellenőrzője, illetve műszaki ellenőr a Megrendelő oldalán:

név:	Dr. Szentirmai István
telefonszám:	06-20-247-3498
e-mail:	polgarmester@acsvaros.hu

Vállalkozó részéről a kijelölt kapcsolattartó:

név:	Horváth Tibor
telefonszám:	+36-20-3308052
telefaxszám:	+36-34-222-000
e-mail:	info@komut.hu

- 8.2. A kijelölt képviselők eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a jelen szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.
- 8.3. A jelen pontban kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
- 8.4. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni.
- 8.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

9. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 9.1. *Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében teljesített Munka minden tekintetben megfelel a jogszabályi és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá szavatolja a Munka szakmai és minőségi megfelelőségét. Vállalkozót a szerződéses feladatai hibátlan teljesítéséért jótállási kötelezettség terheli.*
- 9.2. *Vállalkozót nem mentesíti a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségei alól a Megrendelő bármely feladatra vonatkozó elfogadó, illetve a teljesítésre vonatkozó igazolása, illetve a megrendelői ellenőrzés elmaradása.*
- 9.3. *Vállalkozó hibás teljesítés esetén szavatossági felelősséggel tartozik. Hibás teljesítésnek minősül az ún. rejtett hiba is, amely az átadás-átvétel időpontjában is fennállt.*
- 9.4. *A jótállási időszak a teljesítési igazolás keltétől számított 12 (tizenkettő) hónap, illetve a jogszabály által kötelezően előírt jótállás esetében az abban rögzített időtartam, amennyiben az hosszabb.*
- 9.5. *Megrendelő bejelentésére Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni a hiba külön ellenszolgáltatás nélküli kijavítását. A javítással kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását vagy az elmaradt Munka pótlását ésszerű határidőn belül nem teljesíti, úgy a Megrendelő a javítást vagy a Munka pótlását – a Vállalkozó költségére – harmadik személlyel elvégeztetheti.*

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 10.1. *Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől a jelen szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállni, a teljesítés megkezdését követően a jelen szerződést bármikor, 15 napos határidővel, indokolási kötelezettség nélkül, írásban felmondani. Mind az elállás, mind a felmondás esetén a Megrendelő a Vállalkozó igazolt és elfogadott költségigényének (kárának) megtérítésére köteles, ami azonban – a Megrendelő által a jelen szerződés alapján már teljesített Vállalkozói díjrészletekkel együtt – nem haladhatja meg a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjnak az elállási, illetve felmondási nyilatkozat kézhezvétele időpontjában elért készülségi fokkal arányos részét. Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén a Vállalkozó ezt meghaladó kárigényt nem támaszthat. (Ptk. 6:249.§) A felmondási határidő –mely írásban, indokolási kötelezettség nélkül gyakorolható- 15 nap.*
- 10.2. *Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Munkát nem vagy nem szerződésszerűen (hibásan) teljesíti, avagy a szerződés egyéb rendelkezéseit megszegi, a szerződésszegésért a Ptk. szabályai és a jelen szerződésben meghatározott módon helytállni tartozik. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti feladatokat részben vagy egészben nem, illetve nem szerződésszerűen teljesíti, úgy a Vállalkozói Díjnak a nem, illetve hibás teljesítéssel arányos részére nem jogosult.*
- 10.3. *A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő.*
 - ☒ *a jelen szerződést a jelen szerződésben rögzített szabályok szerint azonnali hatállyal felmondhatja vagy a jelen szerződéstől elállhat;*
 - ☐ *a Vállalkozóval szemben kötbért érvényesíthet;*
 - ☐ *a Vállalkozótól kártérítést követelhet.*
- 10.4. *Megrendelő minden egyéb joga csorbitása nélkül jogosult a Vállalkozóhoz intézett és az elállás, illetve a felmondás okait felsoroló írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződéstől, vagy annak egy részétől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani ha:*
 - ☐ *ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésével 7 (hét) napot meghaladó késedelembe esik;*
 - ☒ *ha a Vállalkozóval szemben végelszámolási, csőd- (ide nem értve a fizetési haladék időtartamát) vagy felszámolási eljárás indul;*

- a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hiba kijavítására kapott felszólításban rögzített határidőben a hiba kijavítását nem kezdi meg, vagy megkezdi, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;
- a Vállalkozó valamely feladat nem teljesítése esetén az annak elvégzésére vonatkozó, a Megrendelőtől kapott felszólításban rögzített határidőben annak elvégzését nem kezdi meg, vagy megkezdi, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;
- a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettséget megszegi;
- alvállalkozó jogosulatlan, a jelen szerződés 2.5. pontjában foglaltak megsértésével történő igénybevétele esetén;
- a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése esetén.

10.5. A Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése vagy teljesítésének elmaradása esetén a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a 11. „Kötbér” pontban foglaltak szerint jogosult kötbért érvényesíteni. A Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbért meghaladó, a hibás teljesítés következményeképpen bekövetkezett, bizonyított kárait és egyéb – a szerződésszegésből eredő – jogait is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

10.6. Jelen szerződés több ütemből álló teljesítése esetén a még meg nem kezdett ütem(ek) vonatkozásában, azok teljesítésének megkezdését 2 (kettő) munkanappal megelőzően a Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani azzal, hogy a Vállalkozó ebben az esetben jogosult a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjnak a felmondási nyilatkozat kézhezvétele időpontjában elért készültségi fokkal arányos részére, de ezt meghaladó kárigényt nem támaszthat.

10.7. Amennyiben Vállalkozó a szerződésszegéssel a Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt a Megrendelő részére a jelen szerződésben foglaltak szerint a polgári jogi szabályainak megfelelően megtéríteni.

11. KÖTBÉR

11.1. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett nap után a nettó Vállalkozói Díj – részteljesítési határidő túllépése esetén az érintett munkarészre eső Vállalkozói Díj hányada – 1 (egy) százaléka, de legfeljebb 20 (húsz) %-a.

11.2. Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 (huszonöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős.

11.3. Vállalkozó a nettó, adott munkanemre eső Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha valamely munkanemet hibásan teljesít.

11.4. Megrendelő a kötbér igényét írásban köteles bejelenteni. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a még kifizetetlen Vállalkozói Díjba beszámítani, oly módon, hogy azt az adott teljesítési igazolásban rögzíti, és Vállalkozó számláját ennek megfelelően állítja ki. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó a kötbért az erre irányuló felszólító levél kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül köteles a Megrendelőnek megfizetni.

11.5. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a Megrendelő kötbéren felüli kárát.

12. VIS MAIOR

12.1 Vállalkozó felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette az Eladót a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról. A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján. Vis maiorra minősül a Felek működési körén kívüli, külső esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a szerződés teljesítését valamely szerződő fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa, járványveszély). Bármely Fél, amely vis maiorra

hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját

13. ÜZLETI TITOK

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. Az Üttv. alapján védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Az üzleti titok és védett ismeret a továbbiakban együtt: üzleti titok.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat, illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik.

14. VITARENDEZÉS

- 14.1 *Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájuk eldöntésére, hatáskörtől függően a Komáromi Járásbíróság, illetve Tatai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik.*

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1 *A jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek Felek általi, szerződésszerű teljesítésének időtartamára jön létre.*
- 15.2 *Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött teljes megállapodást teljes körűen szabályozza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve tett nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.*
- 15.3 *Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen szerződést érintő lényeges körülményekről.*
- 15.4 *Vállalkozó nyilatkozik, hogy megismerte és tudomásul vette esetleges szerződésszegésének következményeit, illetve az esetleges szerződésszegéséből eredő károkat valamint azok mértékét.*
- 15.5 *A jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.*
- 15.6 *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk. rendelkezései alkalmazandók.*
- 15.7 *Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. A Megrendelő helyi önkormányzat.*

- 15.8 Amennyiben a jelen szerződés és Vállalkozó Kivitelezési ajánlata között eltérés tapasztalható, úgy jelen szerződés rendelkezései az irányadók e körben.
- 15.9 Jelen szerződés magyar nyelven 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.
- 15.10 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által készített, 1. pontban hivatkozott ajánlat és Ács Város Önkormányzat Képviselő- testületének határozata.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írják alá.

Ács, 2025. november 11.



Ács Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Dr. Szentirmai István polgármester


KOM-ÚT Kft.
Vállalkozó
Horváth Tibor ügyvezető

KOM-ÚT KFT.
 2900 Komárom, Babits M. u. 50/A
 Adószám: 23103355-2-11
 Cégl.sz.: 11-09-017961
 Bank: 10403631-50526757-51671007


pénzügyi ellenjegyző: Mező Anna Mária
pénzügyi osztályvezető

HATÁROZAT KIVONAT
a Képviselő-testület 2025. október 21-i soros ülésének jegyzőkönyvéből

17. napirend

Téma: Gyár u. 27.-71. sz. közötti szakasz járdafelújítása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

272/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Kom-Út Kft.-vel (képviseli: Horváth Tibor, székhely: 2900 Komárom, Babits M. u. 50/A., adószám: 23103355-2-11) a 2443/3 hrsz. alatti járda, Ács, Gyár u. 27.-71. szám közötti szakaszán járdafelújítási munkák elvégzésére a vállalkozó által benyújtott árajánlat szerinti műszaki tartalommal, nettó 14.599.000Ft + Áfa, azaz bruttó 18.540.730 Ft vállalási díj ellenében.

A járdafelújítást a 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére finanszírozza. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására, valamint szükség esetén a kivitelezési határidő meghosszabbítására is, amennyiben a közútkezelői hozzájárulás beszerzése és a szakfelügyelet igénylése 8 napnál több időt vesz igénybe.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Ács, 2025. 10. 22.

dr. Fülcsné Balogh Anita s.k.
jegyző



Dr. Szentirmai István s.k.
polgármester

Kivonat hitelélül:

Németh Renáta
Németh Renáta
jkv.vez.
2025. 10. 22.

Ács területén járdák helyreállítása térköves burkolattal, Gyár utca 27.-71. sz. ingatlanok között
 Árajánlatot készítette: Kom-Út Kft 2900 Komárom, Babits Mihály utca 50/A, Adószám: 23103355-2-11

Tétel	Mennyiség	Menny. Egység	Egységár	Tételösszeg
Ideiglenes forgalomtechnika tervezése, jóváhagyatása, kiépítése, fenntartása, elbontása	1 tétel		450000	450000
Padka nyesése 0,50-0,50 m szélességben egy oldalon, a kitermelt anyag kezelőhöz történő szállítással és kezelési díjjal	285	négyzetméter	2000	570000
4 fatuskó kivétele	1 tétel		120000	120000
Aszfalt burkolat vágása	118	méter	3000	354000
Aszfalt burkolat bontása átlag 6 cm vtg-ban, kitermelt anyag kezelőhöz történő szállítással, kezelési díjjal 399 négyzetméteren	23,9	köbméter	15000	358500
Aszfalt burkolat alatt lévő régi beton, járda bontása 15 cm vtg-ban, bontott anyag kezelőhöz történő szállítással, kezelési díjjal 399 négyzetméteren	60	köbméter	15000	900000
Föld kitermelés, a kitermelt anyag elszállítása kezelőhöz, kezelési díjjal, túlszedéssel együtt 10 cm vtg-ban	62	köbméter	10000	620000
Burkolatalap készítése zúzott kővel vagy darált betonnal M22-ből 22 cm vtg-ban 228m*1,4m	70	köbméter	18000	1260000
Burkolatalap készítése zúzott kővel vagy darált betonnal M22-ből 32 cm vtg-ban a kapubejárókban 57m*1,4m	25,5	köbméter	18000	459000
Kerti szegély beépítése mindkét oldalon szürke 5x20x100 cm, 2x 228 méteren,	456	méter	8000	3648000
Süllyesztett vagy K szegély beépítése a kapubejárókban 2x 57 méteren	114	méter	12000	1368000
Térkő beépítése LEIER PIAZZA 10x20x6 cm szürke színű 285m*1,3m	370	négyzetméter	10000	3700000
Külékő ágyazat kerítés és járda között 170m*0,2m*0,15m	5	köbméter	50000	250000
Tereprendezés szegély mellett	456	négyzetméter	1000	456000
Kulékavics alá geotextil fektetése	91	négyzetméter	500	45500
Szakfelügyelet	1 tétel		40000	40000
Mindösszesen Nettó:				14599000
AFA				3941730
Mindösszesen Bruttó:				18540730

A járda 1,4 méter szélességben készüljön el.

A kerítéstől 20 cm elhagyásával, melyet kulékavicccsal kell kirakni.

A helyszín: Gyár u. 27.-től - Gyár u. 71. sz. alatti ingatlan határáig.

2025.10.14

KOM-ÚT KFT.
 2900 Komárom, Babits M. u. 50/A.
 Adószám: 23103355-2-11
 Cégjegyz.: 11-09-017981
 Bank: 10403631-60526750-51071007