

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 21-én 15:00 órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Kosztolányi Andrea intézményvezető helyettes
Keresztesné Bédi Zsuzsanna intézményvezető helyettes
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Németh Renáta jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Nagy szeretettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen, a testületi tagokat, az óvoda képviselőit, a polgármesteri hivatal képviselőit, jegyző asszonyt és otthon a tévénézőket. Megállapítom, hogy a velem együtt 6-an vagyunk jelen, ezért határozatképesek vagyunk. Szóbeli kiegészítést szeretnék tenni a napirendi pontokkal kapcsolatban. Első napirendi pontnak szeretném, ha a bizottsági tag személyének módosítását felvennénk, és ezt tárgyalnánk meg először. Kérem, hogy szavazzunk.

Napirendi pontok:

1. Jelentés a két ülés közötti eseményekről
2. Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság Napsugár Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025. tanév tevékenységéről szóló beszámoló
3. Ácsi Bóbita Óvoda beszámoló
4. A település egészségügyi helyzetéről szóló beszámoló
5. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023. (X.30.) rendelet módosítása
6. A helyi adókról szóló 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Ács város településrendezési eszközeinek módosítási ügye – Komáromi utca
8. Kiemelt beruházás szennyvíztelep zöldterület pótlása
9. Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022. (II.14.) rendelet módosítása
10. Idősek karácsonyi ajándékcsomagja
11. ROMA Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme
12. Külterületi utak fejlesztése - pályázati hiánypótlás
13. Versenyképes Járások Program megvalósítása
14. Faanyag ingyenes tulajdonba vétele
15. Temető sor – Fáy utca közvilágítás bővítése
16. Gyár u. 27.-71. sz. közötti szakasz járdafelújítása
17. Egyebek

Zárt:

1. Lakáselőterjesztés: Ács, Gyár u. 79. fsz. 5.
2. Magánút önkormányzati tulajdonba adása

3. Ácsi Hírek 2026.évi működésével kapcsolatos tájékoztató
4. 2025 évi normatív jutalom

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

255/2025.(X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy egy új napirendi pont felvételét kéri, melynek tárgya a Bizottsági tag személyének módosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1. Bizottsági tag személyének módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Tisztelt képviselő-testület, a polgármester a magyarországi önkormányzati törvény 58.§-(2) bekezdése szerinti jogköre a következő: A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztatja. A kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti. Ennek alapján javaslatot teszek a pénzügyi bizottság külső tagjaként Horváth Sándor helyett Kalla Sándor személyében történő változtatásra. Kalla Sándor nyilatkozata itt van arról, hogy vállalja. Indoklásként elmondom, hogy Kalla Sándor a pénzügyi bizottság korábbi tagja volt, gazdasági, pénzügyi kérdésekben szakemberként tud állást foglalni. Köztisztviselőként álló ácsi, lakóhelyű állampolgár, aki az önkormányzat érdekében tud és akar dolgozni, ezért alkalmasabbnak tartom erre a pozícióra. Szakmai tapasztalata alapján érdemi munkával tudja segíteni a pénzügyi bizottsági feladatellátást, közvetlen segítséget és pozitív támogatást tud nyújtani az önkormányzatnak. Kalla Sándor a jelölést elfogadta. Amennyiben a képviselő-testület a pénzügyi bizottság tagjaként a jelöltet elfogadja, úgy az új bizottsági tag kötelezettsége az eskütételt követően 30 napon belül vagyonynyilatkozatot tenni és kérelmeznie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba. Kérem a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy akinek ezzel kapcsolatban valamilyen hozzászólása, kérdése van, azt tegye meg.

Szűcs Attila alpolgármester

Horváth Sándor lemondott a tagságáról, vagy polgármester úr változtatta meg ezt a tagságot?

Dr. Szentirmai István polgármester

Nem mondott le, hanem ahogy felolvastam jogom van hozzá, hogy megváltoztassam a bizottság összetételét.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Mint a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretnék szólni elsősorban a saját nevemben, tehát mint bizottsági elnök. Annak idején Horváth Sándort én kértem fel személyesen, hogy vegyen részt a Pénzügyi Bizottság munkájában. Úgy láttam, hogy nagyon agilis fiatalemberről van szó, az

elmúlt egy évben viszont azt látom, hogy a bizottság munkáját semmiben nem tudta előre vinni, hosszas indoklásai voltak, de igazából, hogy mit miért nem szavazott meg, vagy miért nem fogadott el, ezt nem tudjuk. Általában 1-2 teljesen egyértelmű dolgot szavazott meg, az összes többinél tartózkodott. Tehát még azt se merte felvállalni, hogy nemmel szavazzon. A legtöbb esetben tartózkodás volt. Innentől kezdve azt láttam, hogy nem igazán tudja ellátni a bizottsági feladatait. Sokszor olyan kérdéseket tett fel, melyek a kiküldött anyagban szerepelnek, tehát a felkészültsége nem biztos, hogy teljesen tökéletes volt. Kalla Sándort én javasoltam a polgármester úrnak. Korábban 4 évig dolgoztunk együtt a pénzügyi bizottságban. Mindig nagyon felkészült volt, látszott, hogy az anyagot az első betűtől az utolsóig átolvasta, az összeadásokat, mindent ellenőrzött. Egy műszaki beállítottságú ember, tehát nem elsősorban pénzügyes, de én azt láttam, hogy abban a pénzügyi bizottságban ő volt az, aki a legalaposabban felkészült mindig, és nem irányítottan, hanem a település érdekeit szem előtt tartva döntött. És én ezért is javasoltam, hogy kérjük fel őt pénzügyi bizottsági tagnak, mert szeretnénk azt, hogyha nem 6 órás bizottsági ülések lennének a semmiért, hanem 3 óra alatt a lényegét megbeszéljék.

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Annyit szeretnék ehhez a témához hozzáfűzni, hogy sok mindenben egyetértek Horváth Sándorral és Gerencsér Istvánnal is. A törekvésük az jól indult, tetszett, hogy utána szeretnének járni dolgoknak és megmagyarázni a város lakosságának. Az eszközökkel nem mindig érték egyet, úgyhogy én azt gondolom, hogy most tartózkodni fogok.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Szűcs Attila) és 1 tartózkodással (Király Ildikó) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

256/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a 2024-2029. közötti önkormányzati ciklus Pénzügyi Bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint:

Elnök: Tóth Károly Péter

Tag: Ponty Zoltán

Tag: dr. Dobsa Judit

Külsős tag: Bedi Edit

Külsős tag: Kalla Sándor

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: a közlésre azonnal

2. Jelentés a két ülés közötti eseményekről

Dr. Szentirmai István polgármester

A GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. szakmai nap keretében 2025. szeptember 24-én 10 órától beszámolót tartott Győr-Sashegyen a 2024. évben és a 2025. év I. félévében elvégzett munkájáról, és egyeztetést tartott a 2025. év II. félévében és 2026. évben várható szolgáltatási újdonságokról, amely a következő: Azokon a településeken, ahol még nincs ún. sárga fedelű kuka a szelektív hulladék gyűjtésére, ott ezeket biztosítani fogják. Ács városa

egyike volt azon tíz, a tesztüzemben részt vevő településnek, ahol a háztól történő csomagolóanyag elszállítását már évek óta (2020.) biztosítja a szolgáltató. Amit a szolgáltatótól írásban kértünk, az hogy a használt sütőolaj gyűjtésére ismét legyen lehetőség városunkban. Sajnos alvállalkozó váltás miatt ez a gyűjtés megszűnt, de igény van rá, ezért kérelmeztük. Kértünk használt ruha és textilgyűjtésre szolgáló konténert is. Kérésünk teljesítése folyamatban van. Még annyit szeretnék mondani, hogy azt már régebben kérelmeztük, hogy a sérült kukákat itt helyben tudják cserélni a lakosok, ezt annyiban tudja biztosítani a Gyhg, hogyha összegyűlik egy bizonyos mennyiségű igény, akkor az önkormányzathoz hozzák és innét az önkormányzattól majd el lehet vinni a kukákat.

2025. szeptember 25 -én immáron 2. alkalommal került sor az újszülöttek és az első lakáshoz jutók köszöntésére a Városházán. 17 kisgyermek szülője és 7 első lakáshoz jutó fiatal részesült támogatásban. Minden családnak – azoknak is, akik most kezdik az új, önálló életüket, és azoknak is, akiknél már megérkezett a gyermekáldás -, sok boldogságot és jó egészséget kívánunk!

Szakmai napon vettünk részt 2025. október 1-jén, Tatabányán. Az előadásokon a Top Plusz pályázatok megvalósításához szükséges információkat kaptunk a Magyar Államkincstár kollegáitól.

Az MBH Bank a pénzárszási településrészen kihelyezett bankautomatát megszüntette. A bank adatai szerint rendkívül alacsony volt az automata forgalma ezért 2025. október 2-án a leszerelés megtörtént. Kérelmeztük a bankautomata további fenntartását, de kérésünket elutasították.

2025. október 8-án helyszíni egyeztetést folytattunk a Tatabányai Tankerülettel az Ifjúság u. 1. sz. alatti, korábbi pénzárszási iskola és tornacsarnok ideiglenes használatával kapcsolatos kérdésekről. Az előkészítési munka elindult, amint a részletekben megegyezés történik, akkor a megállapodás tervezetét a képviselő-testület elé terjesztjük.

A Gyár u. 79/5. lakás bérletére vonatkozó pályázat beadási határidejét meghosszabbítottuk 2025. október 15-ig.

Az Interreg VI-A Szlovákia- Magyarország Együttműködési Program – Turisztikai fejlesztés „Duna Kincsei – Két part, egy élmény – a „Duna-Gerecse” térség komplex turisztikai fejlesztése” című projekt megvalósításának keretében, a 2941 Ács, Zichy Park 1, 2/40. hrsz. alatt található Esterházy-Liechtenstein-Zichy kastély felújításához szükséges kiviteli terveket határidőre elkészítette az Á-TERV Építész Kft.

2025. október 15-én írásban tájékoztatást kaptunk Rochlitz Ildikótól, a Rochlitz-Med Kft. ügyvezetőjétől, aki a korábbi Jókai iskolában, több éven keresztül végezte a gyógytorna-fizioterápiás tevékenységet. Sajnálatos módon, meg kellett hozniuk a döntést, hogy a tevékenységüket Ácson gazdasági okokból megszüntetik. Az épületben használt helyiséget még aznap ki is ürítették.

A két ülés közötti nagyobb összegű kifizetések:

Fogorvosi rendelő vízrendszer fertőtlenítés	300.000,-
Marketbau-Remeha Kft. iskolai tálalókonyha gázkazán javítás	200.768,-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el a jelentést a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Nagy Tamás képviselő

Többben is megkerestek a pénzárszási bankautomatával kapcsolatban. Nagyon sajnálják, hogy elkerült onnan ez az automata. Nehézkes volt magának a gépnek a beüzemelése is, és nagyon sokszor nem volt feltöltve. Az ott lakók jelezték ezt, nem tudom, hogy ez volt-e jelezve a bank felé. Hogyha van rá lehetőség, akkor akár őket, vagy akár egy másik bankintézetet örülnénk, ha az önkormányzat meg tudna keresni ezzel kapcsolatban, mert tényleg sokan jelezték az

igényüket, hogy használnák, csak nem tudták igénybe venni a felmerülő problémák miatt.

Dr. Szentirmai István polgármester

Annyit tudok erre válaszolni, hogy van egy kormányrendelet, ami tartalmazza, hogy minden 1000 lakos fölötti településen legalább egy bankautomatának kell lenni és az összes bank ennek próbál közösen megfelelni. Belátható időn belül biztos, hogy nem tudunk pénzásásba bankautomatát rendezni ezen oknál fogva. Ha nincs több hozzászólás a jelentéssel kapcsolatban, akkor kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

257/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság Napsugár Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025. tanév tevékenységéről szóló beszámoló

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Tegnap 3 fővel indítottuk a bizottsági ülést, megbeszéltük a Napsugár Művészeti Iskola éves beszámolóját. Egy vezető kollégájuk kiegészítette a beszámolót. Kérdés nem merült fel hozzá. Látszik a beszámolójukból a lendület, a tenni akarás, hogy az ifjúságot bevonzzák a művészet, képzőművészet és a zeneművészet felé. Sok rendezvényről olvashattunk, céljaikról, terveikről. Bővíteni szeretnék a hangszerállományukat. 3 igennel elfogadásra javasoltuk a beszámolót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Annyit szeretnék csak hozzátenni, hogy évről évre emelkedik a Napsugár Művészeti Iskola tanulóinak a száma. Kérem ,szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

258/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025. tanév tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

3. Ácsi Bóbita Óvoda beszámoló

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A Bóbita Óvoda éves beszámolóját még részletesebben tárgyaltuk. Aki megnézi a tegnapi bizottsági ülést, az tájékozódhat róla, hogy személyi, tárgyi feltételekről, rendezvényekről, szakmai továbbképzésekről, belső programokról, gyerekekkel, szülőkkel kapcsolatos programokról mindent kitárgyaltunk. A két intézményvezető-helyettes is megjelent Héreginé Major Ilona helyett, és kiegészítették a beszámolót és válaszoltak a felmerülő kérdésekre. Ez úton is köszönjük a munkájukat. Mire szavazáshoz értünk addigra Ponty Zoltán is megérkezett és 4 igennel elfogadtuk a beszámolót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy itt Ácson is látszik, hogy magas színvonalú munka folyik az óvodában, de ha az ember elmegy akármilyen más településre, mindenhol csak az elismerés hangján szólnak az óvoda munkájáról. Ha nincs több hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

259/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ácsi Bóbita Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Héreginé Major Ilona igazgató

4. A település egészségügyi helyzetéről szóló beszámoló

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Az egészségügyi beszámolókat is tanulmányoztuk és megbeszéltük a bizottsági ülésen. Hiányoltuk, hogy sem a körzeti orvosok, fogorvos, gyermekorvos, védőnők közül nem volt itt senki. Néhány kérdés felmerült volna, de majd írásban, feltesszük nekik. Mindegyikük részletesen beszámolt a praxisukban törtétekről, a betegellátásról, hány esetet láttak el, mi a főbb munkájuk. Milyen körzetekre terjedt ki, mik a főbb betegségtípusok, illetve a végén megbeszéltük azt, hogy a fogorvosi rendelőbe igény merült fel panoráma röntgenre és a gyökérkezelések korszerűsítésére, melyekhez egy gépi eszköz beszerzése szükséges. 4 igennel támogatta a bizottság a határozati javaslatot.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kicsit jobban belementem ebbe a panoráma röntgenes témába. Az ülés előtt hívott az asszisztens, hogy ő megkérdezte a volt főnökét és eladó lesz a röntgengépe. Ő egy pályázaton szeretne vásárolni egyet. Úgyhogy azt beszéltük vele, hogy mondjunk egy igent vagy egy nemet, és amíg ő beszerzi az újat. Illetve még egy olyan jutott eszembe - ezt már Tóth Károlynak mondtam – hogy nem lehetne-e keresni a BAMO-t, Hartmannt, akár a többi céget is, hogy szponzorálják-e hogy egy teljesen új panoráma röntgen gépet vegyünk, cserébe az ő dolgozóik évente egyszer ingyenesen használhatnák ezt a panoráma röntgent. Esetleg egy ilyen kezdeményezés elindulhatna feléjük, akár jövő év elején. Hogyha az nem valósulna meg, akkor maradna még ez a B verzió, a használt panoráma röntgengép.

Dr. Szentirmai István polgármester

Úgy gondolom, hogy mivel pontos árat sem tudunk, így nem szavazhatunk róla. Viszont annak utána kellene járni, hogy pályázat útján tudunk-e mi is venni egy ilyen panoráma röntgen gépet vagy a doktornő tud-e pályázni. Az ötletet én is jónak tartom, hogy a környékbeli nagyüzemeket megkeressük ezzel kapcsolatba és gesztusként ajánljuk fel, amit Ponty Zoltán mondott.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Megkérdeztem, hogy többlet-terhet jelentene-e nekik, mert egy ilyen röntgen elkészítése kb. 1-2 percet vesz igénybe. Illetve még az jutott eszembe, hogy ennek a rendszerét kellene megnézni, hogy hogyan működhet ez, hogyha akarnánk pl. egy panoráma röntgenért pénzt kérni, hogy ki adhat számlát, hogyan adhat számlát?

Dr. Szentirmai István polgármester

Az a helyzet, hogy az egyik fogorvos a mi alkalmazottunk, a másik pedig magánpraxist folytat, tehát ennek tényleg utána kell járni. Ha más hozzászólás nincs ezzel kapcsolatban, akkor szeretném felolvasni a határozati javaslatot és kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

260/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a település egészségügyi helyzetéről szóló beszámolókat, előterjesztés szerint, 2024. második félévétől 2025. első félévéig terjedő időszakra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

5. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023.(X.30.) rendelet módosítása

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Az előző ülésen megtárgyaltuk a bérlakásoknak a bérleti díjával kapcsolatos problémákat. Ami változás történt, az a bútorozatlan bérleti lakásnak 1000 ft/m²/óról 1500 ft-ra emeltük az árát. Az összkomfortos bútorozottat 1200 ft-ról 1500 ft/m²/hó összegre. Ez lett most rendelet formájában megalkotva, és ezt a rendeletmódosítást kellett elfogadnunk. A pénzügyi bizottság 2 igennel és 1 tartózkodással elfogadta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ahogy Tóth Károly is elmondta az előző ülésen megismertük a rendelet módosításával kapcsolatos változtatásokat. Most rendeletbe foglaltuk mindezt. Amennyiben nincs hozzászólás, olvasnám a döntési javaslatot és kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. A helyi adókról szóló 23/2022.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Ezt a rendeletmódosítást egy kormányrendelet miatt kellett elindítanunk, ugyanis a házi orvosok 20 millió forintos iparüzési adó kedvezményét meg kellett emelni 40 millió forintra. Illetve ebbe a rendeletbe még az építményadókat is módosítottuk. A lakosság kommunális adója az továbbra is 11.000 ft/év maradt, tehát az nem változik. Az építményadók változnak a vállalkozókra vonatkozóan, 0-500 m² között 200-ról 240 ft/m²/évre. 501 m²-től 1000 m²-ig 360 forintra változott, 1001-40.000 m² között 1000 ft a m² ár. 40.000 m² felett - ez egy új kategória - 2000 forint. Ezt helyeztük rendeletbe, és most ezt a rendeletmódosítást kell elfogadnunk, 2 igennel és 1 tartózkodással elfogadta a pénzügyi bizottság.

Dr. Szentirmai István polgármester

Olvasom a döntési javaslatot, és kérem, hogy ezzel kapcsolatban szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Ács város településrendezési eszközeinek módosítási ügye-Komáromi utca

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta ezt a témakört is, 3 fővel voltunk jelen. Felolvastam Gyárfás Henriett települési főépítész előterjesztését, melyben a Komáromi utca, Concó patak, Vasút utca, Patak utca által határolt tömbről van szó. A tervmódosítás lezárása ez a napirendi pont. 3 igennel elfogadásra javasoljuk.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezzel kapcsolatban valakinek valami kérdése, hozzászólása? Annyit szeretnék hozzátenni, hogy tulajdonképpen ezt már a hatóságok, illetőleg az állami főépítész is elfogadta és most a

véglegesítése történik ennek a módosításnak. Olvasom a határozati javaslatot és a döntési javaslatot ezekkel kapcsolatban és kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

262/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete hogy úgy határoz, hogy a 117/2021.(IX.9.) sz. határozattal elfogadott Ács város településszerkezeti tervének helyébe jelen határozat mellékletét képező SZT jelű településszerkezeti tervlap lép.

Melléklet: SZT jelű településszerkezeti tervlap

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete

Ács Város helyi építési szabályzatról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Kiemelt beruházás szennyvíztelep zöldterület pótlása

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Elkezdődött Ács város területén az új szennyvíztelepnek az építése és ennek az engedélyezése során merült fel probléma. Mégpedig, hogy nem tekint el az országos főépítész attól, hogy zöld aktivitási területnek meg kell lennie, ezért 13.650 m² területen a mezőgazdasági területet át kell minősítenünk erdőövezetté. Ezek önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok, amik használaton kívül vannak, ezeket kell átminősítenünk erdőterületté ahhoz, hogy az engedélyeket megkapjuk. A pénzügyi bizottság 2 igennel és 1 tartózkodással elfogadta.

Dr. Szentirmai István polgármester

A rendezési terven véderdővé kell nyilvánítani, nem kell erdőt telepíteni, csak véderdővé kell nyilvánítani ezeket a helyrajzi számú területeket, amelyek az előterjesztésben fel vannak sorolva. Amennyiben nincs több hozzászólás, akkor a határozati javaslatot olvasnám és kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

263/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az új szennyvíztelep megvalósítása érdekében, a különleges terület kijelöléséhez szükséges csereterületeket biztosítja úgy, hogy a 6994/1, 8291/1, 8506, 8469, 8461, 8393/2, 8354. hrsz.-ú ingatlanok területét a településrendezési terv módosítása során erdőterületbe sorolja.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerint módosított tervdokumentációt küldje meg az állami főépítész részére, a véleményezési eljárás újbóli lefolytatása érdekében.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Tegnap már volt róla szó, hogy utólag azért jó lenne, hogyha elküldenék ezeknek a helyrajzi számoknak a helyét, hogy mégis hol vannak pontosan, ennyit szeretnék kérni.

9. Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022.II.14.) rendelet módosítása

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Az előző ülésen merült fel, hogy várhatóan egyre több lakás fog épülni Ácson, sorházak vagy társasházak, és felmerült, hogy kik fognak ideköltözni. Az első lakáshoz jutók támogatását szeretnénk megtartani az ácsiaknak és őket szeretnénk helyben tartani, ezért módosítottuk úgy a rendeletet, hogy legalább az egyik félnek – pl. házastárs esetén - elegendő az egyik félnek megfelelnie a kritériumoknak, hogy legalább 2 éve állandó lakhellyel kell rendelkeznie Ácson. Ezt a bizottság 2 igennel, egy tartózkodással elfogadta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Olvasom a döntési javaslatot, mellyel kapcsolatban kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot hasonló elvek mentén, ahogy Tóth Károly elmondta. 3 igennel támogatta a bizottság a javaslatot.

10. Idősek karácsonyi ajándécsomagja

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Évek óta hagyomány, hogy a nyugdíjasokat, a 70 év felettieket megajándékozza az önkormányzat, de a Covid óta műsort nem tart, csak ajándécsomagot ad át. Ennek is nagyon szokatlan örülni az idősek, nagyon jól esik nekik karácsony előtt, hogy az önkormányzat gondolt rájuk. Változtattunk az összegeken, 8 millió forint lett beállítva a költségvetésbe erre a célra, ezt szeretnénk megemelni 8,5 millió forintra, és az ajándécsomag árát pedig 8763 forintra, mivel több a megajándékozni kívánt ember, eddig 900 fő volt, most 970 főre emelkedett a létszám. 6300 forint lenne a húskészítmények ára, és ezen kívül kérünk árajánlatot egy 100 gr-os csokira és egy 250 gr-os Tchibo Family örölt kávéra. Ezek kerülnek bele a csomagokba, és ennek az összértéke adja ki ezt a 8763 forintot. Az a lényeg, hogy ezt az 500.000 forintos emelést kell megtennünk, mivel magasabbak lettek az árak és több a jogosult is. A pénzügyi bizottság 3 igennel támogatta a javaslatot úgy a D pontot kivettük, amiben az szerepelt, hogy mellőzzük a borítékbontást. Mi szeretnénk kérni az árajánlatokat, és felbontás után felhatalmaztuk a polgármester urat, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el és kösse meg a szerződést.

Dr. Szentirmai István polgármester

Olvasom a határozati javaslatot és kérem, hogy ezzel kapcsolatban szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

264/2025. (X.21.) sz. határozat

- A) Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 70. életévüket betöltő, ácsi lakóhellyel rendelkező személyek, jövedelmükre tekintet nélkül ajándécsomagban részesülnek. Az ajándécsomag értéke legfeljebb 8.763.-Ft/fő.**
- B) A képviselő-testület elhatározza, hogy az idősek karácsonyi ajándécsomagjához szükséges húskészítmények beszerzésére árajánlatot kér be, 970 fő részére, 6.300.-Ft/csomag áron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében a legelőnyösebb ajánlatot adó, - így különösen a legmagasabb hústartalmú, a legtöbb terméket tartalmazó és a legkedvezőbb árat adó, minőségi termékekből álló csomagra árajánlatot adó - vállalkozástól rendelje meg a húskészítményeket.**
- C) A képviselő-testület elhatározza, hogy árajánlatokat kér be az idősek karácsonyi ajándécsomagjához szükséges Milka 100g-os csokoládé és Tchibo Eduscho Family 250g-os örölt kávé megvásárlásához 970 fő részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árat adó vállalkozástól rendelje meg a terméket.**
- D) A képviselő-testület elhatározza, hogy az idősek karácsonyi ajándécsomagjára biztosított 8 millió forint költségvetési összeg előirányzatát az általános tartalék terhére 500.000 Ft-tal megemeli.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István

11. ROMA Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat fordult kéressel az önkormányzathoz, hogy szeretnének egy 500.000 ft-os támogatást kérni a mikulásnapi és az adventi rendezvények megtartására. Évek óta kapnak ők is támogatást az önkormányzattól, eddig ki is jöttek a keretből, csak idén a pályázatukat, melyen tavaly nyertek 300.000 ft-ot idén azt nem nyerték meg, és ez a pénz most hiányzik nekik. Viszont szeretnék a hátrányos helyzetű gyerekeket megajándékozni mikuláskor és karácsonykor, ehhez kérték az 500.000 ft-ot. 3 igennel támogatta a bizottság.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezzel kapcsolatban amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, olvasnám a határozati javaslatot és kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

265/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ács Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a Mikulás napi és Adventi rendezvények megtartásához, 500.000 forint támogatást irányoz elő a 2025. évi tartalék terhére.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

12. Külterületi utak fejlesztése-pályázat hiánypótlás

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A külterületi utak pályázatánál a Lovadi rét levezető út felújítását terveztük be, erre pályáztunk, ami egy 150 millió ft-os pályázat, aminek 5 % önrésze van, azaz 7,5 millió ft. Az önkormányzat vállalta, hogy ha esetlegesen több költség merül fel, azt vállaljuk, de a pályázat elbírálója kifogásolta, hogy nincsen mindez forintálisan kitételezve. A normatíva szerint 153.530.500 ft-ra jött ki a beruházás bruttó összege, így meg kellett változtatnunk a költségelszámolást. Elszámolható költség 149.992.679 ft, ebből önrész 7.449.634 ft. A támogatás összege 142.493.045 ft és külön be kell írni, hogy egyéb el nem számolható költség 3.357.821 ft. Tehát hogy ez is bekerüljön a pályázatba, el kell fogadnia a testületnek. A pénzügyi bizottság 3 igennel támogatta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

266/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Külterületi utak fejlesztése, pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-24 felhívás alapján az Ács külterületén található, szilárd burkolattal nem rendelkező Ács, külterület - hrsz.: 083

helyi közút stabilizálása és alépitmények kialakítása, a 7191 HRSZ külterületi út és a 0112 külterületi út csatlakozások kialakítása a 083 HRSZ úthoz és egyéb elszámolható költségekre (Projekt címe: Ács, 083 HRSZ útburkolat megerősítése). Nyertes pályázat esetén Ács Város Önkormányzata meg kívánja valósítani a pályázatot.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint a tervezői MVH normagyűjteményes árak és a kapott árajánlatok alapján a támogatói okiratban jóváhagyott támogatási összeg mértékéhez igazodva biztosítja.

A település bruttó elszámolást választja, tekintve, hogy az Önkormányzat utak felújítása kapcsán nem tudja az áfát visszaigényelni. Ebben az esetben a tervezett felújítás kapcsán a pályázathoz benyújtandó teljes projektméret 153.350.500,- Ft, elszámolható költsége 149 992 679,- Ft (önrész ebből 7,499.634,- Ft, vissza nem térítendő támogatás: 142.493.045,- Ft.), A projekt nem elszámolható költsége 3.357.821,- Ft, így a projekt teljes onereje: 10.857.455 Ft. A pályázat költségvetésén túl esetleg felmerülő nem elszámolható költségeket az Önkormányzat saját forrás terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és beadására, valamint a nyertes pályázat megvalósítására.

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat a 2025. év költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Tóth Károly tegnap megkért, hogy indítsak egy szavazás a közösségi oldalon, amiben a Serneváli úttól a bicikli útig levő részt megcsinálnánk hasonló módon, mint a Patzenhofer utat mart aszfalttal. Régebben szó volt arról, hogy a Kossuth Lajos utcától a Herkáiig tartó rész ugyanezzel a megoldással lesz megcsinálva. A felmérésem alapján a lakosság a 70 %-a inkább a Serneváli utat támogatná. Szeretném, hogy a Motocrossosok legyenek megkeresve ezzel kapcsolatban, mivel érinti őket, és legyen egy árajánlat kérve arra az útra, hogyha esetleg valahonnan lesz plusz pénzünk, akkor meg tudnánk csináltatni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Én is gondolkodtam a tegnap felvetődött kérdéseken. Eszembe jutott, hogy épülni fog az Ács-Bábolna közötti szakaszon a kerékpárút, aminek a tervezésével az ÉKM-et bízták meg. Akkor arról volt szó, hogy errefelé kötnék össze kerékpárúttal a Bábolnáról jövő kerékpárutat. Ennek egy kicsit én utána szeretnék nézni, mert akkor arról volt szó, hogy egy vegyes hasznosítású utat csinálnak egészen a kerékpárútig úgy, hogy ezt az első részt, ami aszfaltos, felújítják és az utána levőt pedig rendes aszfaltos útnak csinálják. Legalábbis ez hangzott el a HIPA-nál. Az, hogy ez most hogyan áll, meg mikorra lesz belőle valami, nem tudom most megmondani, de utána fogok érdeklődni. Mert ha ezt megcsinálják, lehet, hogy csak 2 év múlva csinálja meg, akkor is fölösleges pénzt befektetnünk. Nekem ez a véleményem.

Szűcs Attila alpolgármester

Én is szavaztam abban, amit a Ponty Zoltán elindított. Viszont azt mondom, hogy ez nem tekinthető teljes lakossági szavazásnak, mert a lakosság többsége nem szavazott ezzel kapcsolatban.

13. Versenyképes Járások Program megvalósítása

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Tegnap is említettem, hogy sajnos elég sok pénzt elvesz az önkormányzattól a kormány különböző adók formájában, mint pl. a szolidaritási adó és az iparüzési adó többlet elvételével és több 100 millió ft-ról beszélünk. A járás ennek töredékét kapta meg, mint amit Ácstól elvonnak, 250 millió ft-ot, amiből Ács vonatkozásában 55 millió ft-ot kapunk ebből vissza és 3 dologra lehet ebből pályázni. Sebességmérő kamera elhelyezésére, gyalogátkelőhelyek kialakítására és térfigyelő rendszer bővítésére. A sebességmérő kamerára egy cég adott be ajánlatot, mégpedig olyat, amit a rendőrség is elfogad, és ez a VIDAR Speed kamera, amit az ARH Informatikai Zrt. által lehet telepíteni. A Gárdonyi iskola előtti részen lenne felállítva ez a sebességmérő kamera. Azt a villanyoszlopot átépíti az E.ON az útfelújítás kapcsán. Megrendelni megrendeljük, de a felhelyezése csak a útfelújítás után fog megtörténni. A másik téma a gyalogátkelő helyek kialakítása, az egyik a Gyár utcába lenne az Óvoda közl szemben, a másik az Igmándi úton az Ady Endre utcával szemben. Az óvodából és az iskolából való hazajutás segítésére. Itt nemcsak a zebra felfestéséről van szó, hanem az útcsatlakozások, világítás kialakításáról is. 2 ajánlat érkezett be a 3 ajánlatkéréssel szemben, a legkedvezőbb ajánlatot a STRABAG Általános Építő Kft. adta 17.227.716 ft-tal. A harmadik téma a térfigyelő kamerarendszer bővítése, itt is 3 cégtől kértünk ajánlatot és a DIGITALEYE Informatikai Kft. adta a legkedvezőbbet, ez 23.237.111 ft-ról szól. Ez 6 pár kamerát tartalmaz, ahol ki van alakítva a kamerarendszer, ott előlről is és hátulról is látja a járműveket. Egyik lenne az Igmándi út-Erkel Ferenc utca kereszteződése, a 2. a Patzenhofer utca-Hartmann utca kereszteződése, a 3. a középső sorompó, a 4. a Kossuth Lajos utca végén, 5. a Dózsa György utca végén és a 6. a Vasvári Pál utca végén. Az előterjesztést a pénzügyi bizottság 2 igennel és 1 tartózkodással támogatta. Közben én képviselőként mondom, nem bizottsági elnökként, hogy jobban átnéztem még ezt az anyagot, meg elkezdtem kicsit érdeklődni még ma délelőtt is, és magam részéről azt javasolnám, hogy a sebességmérő kamerát és a zebrákat fogadjuk el, ezt a kamerarendszert viszont tegyük kicsit várakozó állásba, mert nem ennek a kialakítása szerintem nem sürgős. Nézzünk meg olcsóbb lehetőséget, mert valóban, ahogy a Gerencsér Istvánék mondták, ez nagyon drága, és nézzük meg, hogy lehetne-e mással helyettesíteni ezt a kamerarendszert. Maradna a régi rendszer és mellé lenne esetleg egy új rendszer. Rákérdeztem a közterület-felügyelőnél hogy mit tud ez a kamera? Igazából a rendszámfelismerés annyit tud ennél a rendszerénél, hogy rögzíti az elhaladó autók rendszámát, és ha mondok neki egy rendszámot, ő beüti, és megmondja, hogy mikor járt a kamera előtt, és videofelvételen meg tudja mutatni, hogy milyen állapotban volt, mit vitt, pl. az utánfutóján vagy egy teherautó platóján. Rákérdeztem arra is, amiről szó volt, hogy egy olcsóbb rendszer ugyanezeket is fogja tudni. A mostani ajánlatban szervert is kellene cserélnie, tehát valószínűleg lényegesen olcsóbban több kamerához tudnánk jutni. tehát én azt kérem, hogy halasszuk el a döntést a novemberi ülésre, a másik kettőt azt fogadjuk el, és induljon el minél előbb a zebráknak a kialakítása és a sebességkamerának a megrendelése.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezzel kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy az előző önkormányzat elindított egy rendszert, aminek a kiépítése folyamatban volt. Azt javaslom, hogy a bejövő utaknál ezt a kamerarendszert használjuk. Azonban fel fogok kérni egy szakértőt, aki el tudja mondani, hogy a két rendszer között mi a különbség. Ami még emellett a rendszer mellett szól, hogy a versenyképes járásoknál ezt a kamerarendszert és ezt az árat fogadtuk el, és a pályázatból megmaradt pénzt vissza kell fizetni. A következő körben, amit ugye mondtam tegnap, hogy elindult a 2. kör a járásokba, ott is kamerarendszer van többek között, meg a P + R parkoló bővítése, abba lehetne akkor a másik kamara, de akkor úgy kell indítani, hogy a másik kamerarendszert fogjuk preferálni. Ennek akkor azért döntöttünk mellette, mert volt jó pár

olyan dolog, ami a másik rendszernél probléma volt. Többek között az, hogy kint rögzítette az adatokat, ami ugye GDPR szempontjából nem megfelelő. Ezen kívül elemek voltak benne, amik idővel lemerülnek, azokat állandóan cserélgetni kell, meg ehhez hasonló. Az összeset nem tudom elsorolni, de akkor is úgy döntöttünk, hogy utánajártunk az előnyeinek is, meg a hátrányainak is. Nem vitás, hogy a másik olcsóbb, de ez meg biztonságosabbnak látszott maga a rendszer is, meg az üzemeltetése is. Ennek ellenére azt javaslom, hogy ez most már így került elfogadásra, ezt szavazzuk meg, mert a végén aztán oda jutunk, hogy nem lesz semmink se ebből a 6 kamerából.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Elfogadom az indoklást, most ezek alapján ezt a 6 kamerát megszavazom. De a következőben, hogyha belterületre akarunk, akkor nézzük meg, a másik rendszernek mi lenne a lehetősége.

Dr. Szentirmai István polgármester

Olvasom a határozati javaslatokat és kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

267/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt az ARH Informatikai Zrt-vel (1123 Budapest, Alkotás u. 41.) a Versenyképes Járások Program keretében megvalósításra kerülő VIDAR Speed sebességmérő kamera szállítására, telepítésére és üzembe helyezésére nettó 5,240,000,-Ft + Áfa, bruttó 6,654,800,- Ft vállalási díjon. A beruházás forrása a Versenyképes Járások Program keretében kapott támogatás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

268/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Strabag Általános Építő Kft-vel (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) a Versenyképes Járások Program keretében megvalósításra kerülő 2 db gyalogátkelőhely kivitelezési munkálataira nettó 13,565,131,-Ft + Áfa, bruttó 17,227,716,- Ft vállalási díjon. A megvalósítási helyszínei Ács Igmándi utca – Ady Endre utca és Gyár utca – Óvoda köz csomópontok. A beruházás forrása a Versenyképes Járások Program keretében kapott támogatás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Szűcs Attila) és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

269/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Digitaleye Informatikai Kft-vel (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.) a Versenyképes Járások Program keretében megvalósításra kerülő térfigyelő kamerák beszerzésére és telepítésére, valamint a központi szervez cseréjére nettó 18,296,938,-Ft + Áfa, bruttó 23,237,111,- Ft vállalási díjon. A beruházás forrása a Versenyképes Járások Program keretében kapott támogatás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

14. Faanyag ingyenes tulajdonba vétele

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Az M1-es autópálya 2x3 sávossá bővítése során az építkezési és a védősávba tartozó fákat ki kell vágniuk az építőknek. Ezeket ingyen felajánlották az önkormányzat részére. Első körben kaptunk 219 m³ fát, puha- és keményfát is. A következő körben 600 m³-re adhatjuk be az igényünket, amit a pénzügyi bizottság 3 igennel elfogadásra javasolt.

Szűcs Attila alpolgármester

Amennyiben megkapjuk ezt a 600 m³-nyi fát, akkor annak a helyét ki kellene alakítanunk, mire ideszállítják, hogy kellő helye legyen és le tudjuk rakni, mert ez elég jelentős mennyiségű lesz.

Dr. Szentirmai István polgármester

Olvasom a határozati javaslatot és kérem, ezzel kapcsolatban szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

270/2025. (X.21.) sz. határozat

- 1. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő kitermelt, állami tulajdonú faanyag (a továbbiakban: Vissznyereményi anyag) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
- 2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a) pontjában meghatározott helyi**

önkormányzati feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022.(X.4.) önkormányzati rendelete A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet 5. Természetbeni ellátások fejezete alapján természetbeni ellátásként való kiosztása.

3. **Ács Város Önkormányzata** vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll **örökségvédelmi** védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: 2025. október 31.

15. Temető sor-Fáy utca közvilágítás bővítése

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Az év elején felmerült 2 hely, ahol közvilágítást kellene fejlesztenünk. Az egyik az Erkel Ferenc utcában az Igmándi út felőli végén elég sötét van és a lakók nehezen jutnak haza, főleg kerékpárral és gyalog. A másik ilyen hely a Református temető mellett a Fáy András utca és a temetősor kereszteződésének ugyanez a problémája. Ebben az évben a költségvetésbe az Erkel Ferenc utcai világításbővítést tettük be, de közben kiderült, hogy az E.ON ott hálózatfejlesztést kíván végezni, tehát új oszlopokat kíván elhelyezni. Ezért úgy döntöttünk, hogy megvárjuk ennek a beruházásnak a végét, és akkor már olcsóbban tudunk csak világítóttesteket felszerelni. Ennek a költségvetésnek a terhére megcsinálnánk a Fáy András utca, Temető sor kereszteződését. Már tavaly megtervezte a Fénysport Lux Építő Kft., aki a legkedvezőbb ajánlatot adta. A jegyző asszony fölvette velük a kapcsolatot és vállalták, hogy a tavalyi árajánlat alapján idén is meg tudják valósítani ezt a beruházást. Itt 2 új oszlopot állítanának és 3 helyre 3 világítóttest kerülne felhasználásra Led-es világítással. Horváth Sándor részéről felmerült valami okos világítás. Utána érdeklődtem ennek egy kicsit, a lényege az lenne, hogy amit ő említett, valóban 1-2 városban már elkezdték ezt megcsinálni és egy 50 wattos Led-es lámpát feltesznek és akkor az, sötétedéstől világít beállított időpontig, pl. éjfélig, utána leveszi a teljesítményét 30 watra, pirkadattól ismét 50 watt erősséggel világít. Egy szakembert kérdeztem meg ez ügyben, azt mondta, van olyan település, amely megcsinálta, ennek körülbelül 60 millió ft a kialakítása. Tehát ezt akkor érdemes megcsinálni, amikor egy régi rendszer van és teljesen az egészet át akarja alakítani Led-es világításra egybe az egészet. Ezzel az itt-ott 1-2-3 lámpa cserélgetésével hatalmas költséget vennénk a nyakunkba, a megtakarítás viszont töredéke lenne. A másik, amit én gondolok, hogy a rossz arcú emberek általában éjfél

és 4 óra között szoktak tevékenykedni, tehát innentől kezdve a megfigyelő kamerák még nehezebben vennék őket észre. Én azt javaslom, hogy az árajánlatban szereplő normál 50 wattos közvilágítással hajtsuk végre ezt a beruházást, amit 2 igennel és 1 tartózkodással támogatotta a bizottság.

Dr. Szentirmai István polgármester

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy a Gyár utca és a Fő utca ugyanilyen megoldással van megcsinálva. 11 óra után csökken a fényerősség és 5 órakor teszi vissza teljes kapacitásra.

Szűcs Attila alpolgármester

Kicsit utána érdeklődtem én is ennek az Erkel Ferenc utcai bővítésnek, igaz, hogy még tervezési fázisban van a dolog, de itt az utca végén nem lesznek oszlopok állítva tovább, mert egy 160 A-os trafócsere lesz 250 A-ra és a telephely áramellátásának a kiépítése miatt kerül sor a bővítésre, ami kb. a jelenlegi villanyoszlopoknak a vonaláig fog tartani, az Igmándi út felőli végét nem érinti ez a bővítés.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ez ki mondta neked? Konkrétan kivel beszéltél?

Szűcs Attila alpolgármester

Egy E.ON-nál dolgozó embert kértem meg, hogy kérdezze meg.

Dr. Szentirmai István polgármester

Erről hivatalos nyilatkozatot fogok kérni az E.ON-tól, hogy tisztázzuk ezt a kérdést.

Olvasom a határozati javaslatot és kérem, ezzel kapcsolatban szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

271/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (képvisele: Szécsényi Csaba, cj. sz.: 11-09-008847, székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5.), a 2941 Ács, belterület 1074. hrsz. alatti és Ács, belterület 1005. hrsz. alatti ingatlanokon húzódó közterület közvilágításának kiépítésére az árajánlat szerinti műszaki tartalommal, nettó 3.308.410 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.201.681.- Ft vállalási ár ellenében. A fejlesztést a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésben betervezésre került Erkel F. utca közvilágítás fejlesztése helyett valósítja meg, anyagi fedezetének ezt a kiadási tételt jelöli meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

16. Gyár u. 27-71. sz. közötti szakasz járdafelújítása

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Korábban felmerült, hogy egyes részek elég rossz állapotban vannak a Gyár utcában, eleinte

betonkockás kialakítás volt, majd egy aszfaltréteget kapott a régi betonburkolat. Ez van most már jó pár éve. Az itt lévő hársfák közel vannak a járdához, a gyökereik felnyomták a betont, tehát már nagyon balesetveszélyes. Az önkormányzat először javításra kért árajánlatot, itt kb. 5-6 szakasznak a kijavítása lett volna körülbelül 5 millió ft-os nagyságrend. De akkor megint toldozgatva-foldozgatva van az egész, de a nagy fáknál gyökerterelőket kellett volna beépíteni 70 cm mélységben, viszont nagyon közel vannak a fák. A gyökerek elvágása kertész szerint is veszélyeztetné a közbiztonságot, pont kifelé, az út felé dőlnének a fák, mivel a befelé levő gyökerek el vannak vágva. Ezért úgy gondoltuk, hogy a 4 legnagyobb, legveszélyesebb megdőlt fát, amik legközelebb vannak a járdához és a problémákat okozzák, kivágatná az önkormányzat. Ahhoz, hogy kicsit fejlődjön a település, kicsit kulturáltabban nézzünk ki a városközpontban, a pályázatok révén egy-két 100 m térköves járdát sikerült már építeni, és akkor ugyanezzel a térköves megoldással lehetne tovább folytatni. Első ütemben az önkormányzattól a lottóóig terjedő szakaszt szeretnénk megcsináltatni térköves járdára. Szegéllyel együtt 140 cm lenne a járda, a kerítések mellett egy külékvacsos ágyat alakítana ki a vállalkozó. Erre kértünk árajánlatot 3 vállalkozótól. Mindhárom be is küldte az árajánlatát. A legkedvezőbbet a KOM-Út Kft. adta be, br. 18.540.730 ft és ez egy 285 m-es szakaszt jelent. A pénzügyi bizottság 2 igennel és 1 nemmel elfogadta az előterjesztést.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az itt levő fákat megnéztük a kertésszel is és az írásbeli szakvéleményt akkor fogja megadni, amikor a vállalkozó kitűzi a járdának a határát. Még annyi, hogy az egyik fa, amúgy is kiszáradófélben van, mert nyár közepén is csak 1-2 levél volt rajta meg törik az ága is, úgyhogy az előbb-utóbb magától is kiszáradt volna.-A másik dolog, hogy a kivágott fákat alacsonyabbra növő fákkal próbáljuk majd pótolni.

Ezzel kapcsolatban amennyiben nincs senkinek kérdése vagy hozzászólása, akkor olvasom a határozati javaslatot és kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Szűcs Attila) és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

272/2025. (X.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Kom-Út Kft.-vel (képviseli: Horváth Tibor, székhely: 2900 Komárom, Babits M. u. 50/A., adószám: 23103355-2-11) a 2443/3 hrsz. alatti járda, Ács, Gyár u. 27.-71. szám közötti szakaszán járdafelújítási munkák elvégzésére a vállalkozó által benyújtott árajánlat szerinti műszaki tartalommal, nettó 14.599.000Ft + Áfa, azaz bruttó 18.540.730 Ft vállalási díj ellenében.

A járdafelújítást a 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére finanszírozza. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására, valamint szükség esetén a kivitelezési határidő meghosszabbítására is, amennyiben a közútkezelői hozzájárulás beszerzése és a szakfelügyelet igénylése 8 napnál több időt vesz igénybe.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

17. Egyebek

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Szeretnék 1-2 ötletet felvetni. A református egyházhoz tartozó kivett temetővel kapcsolatban (Gépállomás melletti rész) szeretném, ha megvizsgálnánk annak a lehetőségét, hogy önkormányzat meg tudná-e ezt vásárolni és ezután, megoldható-e átminősíteni. A másik ilyen terület, a katolikus temető melletti területen szintén érdemes lenne ezt a dolgot megvizsgálni. A következő a járdákkal kapcsolatos lenne, hogy a város 90 %-ában a járdák nem megfelelő minőségűek, viszont nem biztos, hogy mindenhol térköves járdát kellene csinálnunk. Vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy a 2026-os költségvetésben lenne egy keretösszeg arra, hogy a lakosságnak támogatást nyújtanánk járdafelújítás révén. Ennek a feltételeit a Településfejlesztési Bizottság kidolgozná. Még egy kérdésem, hogy az autópályán már elkezdtek csinálni a kamionparkolónak a helyét. Ezzel kapcsolatban 1-2 információt szeretném, ha megosztanánk, lehet-e tudni hogyan áll, hogy fog kinézni?

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Én 2 témában szeretnék szintén tájékoztatást kapni, az egyik a csapadékvíz-elvezetés, a másik a katódgyárral kapcsolatosan, hogy hogy áll az építkezés, a próbaüzem beindult-e illetve a monitoringozás az lesz, van, volt, várható-e?

Nagy Tamás képviselő

Nekem is 2 témám lenne. Az egyik, amikor a költségvetést elfogadtuk, akkor a civil szervezeteknek a támogatását is meghatároztuk. Volt 1-2 civil szervezet, aki nem kapta meg azt az összeget, amit szeretett volna, ezt szeretném majd a következő testületi ülésen, hogyha van rá pénzügyi keret, akkor hadd kapják meg azok a civil szervezetek is a támogatást, amennyit kértek. A másik pedig az idősek ajándékcsomag elfogadásával kapcsolatos. Dobsa Juditnak volt egy javaslata, hogy régebben volt ünnepség, és többen jelezték, hogy örülnének, ha újra lenne. Esetleg a jövő évben, hogyha úgy adódik, akkor vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy tudunk-e szervezni ilyen ünnepséget.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

A BAMO-val kapcsolatban annyi információm van, hogy februárra halasztották a próbaüzemnek az indulását.

Dr. Szentirmai István polgármester

A BAMO támogatta azt a szűrőbuszt, ami a tüdőszűrést csinálta a múlt heti egészségnapon. Beszéltem a BAMO képviselőivel és február-március hónapot helyezték kilátásba a monitoringozással kapcsolatban, mert még az építkezés se fejeződött be teljesen, pl. a belső utakat is csak most csinálják. Korábban abban egyeztünk meg, hogy amikor a belső utak elkészülnek, az üzembe helyezés előtt lesz monitoring vizsgálat. Egyébként egy monitoring vizsgálat volt már, amit nem mi fizettünk, hanem a BAMO-t kötelezte rá a környezetvédelmi hatóság. A csapadékvízzel kapcsolatban annyi, hogy közbeszerzés előtt áll a dolog, tehát megvan a vízjogi engedélyünk, amire több mint fél évet vártunk. Most a közbeszerzés előtt van, valószínű kicsit hosszabb lesz a dolog lefolyása, nyílt közbeszerzési eljárással fog megvalósulni. Nagy Tamás kérdésére annyit tudok mondani, hogy az idősek napját megtartottuk október 4-én, illetve egy egész hetet szánt arra a Szociális Alapszolgáltató Központ, hogy különböző előadásokat, programokat szervezett az időseknek, megoldotta a szállításukat. A karácsonyi ünnepséggel kapcsolatban az a véleményem, hogy az idősek ennek a csomagnak nagyon örülnek, és jól jön nekik, de lassan annyian lesznek, hogy egyszerűen nincs akkora helyünk, ahol ezt úgy meg tudjuk rendezni, hogy mindenki rendesen elférjen, mivel 970 emberről van szó. Ponty Zoltánnak azt tudom mondani, hogy a temetőkre vonatkozik

egy szabályzat, ami kimondja, hogy mennyi idő után lehet más tevékenységre használni azt a területet, de azt tudom, hogy sokáig csak mezőgazdasági tevékenységet lehet rajta végezni. Én úgy tudom, hogy ott kriptá is volt. A Református Egyház tulajdonában van a terület, a presbitérium dönt arról, hogy eladja vagy sem, utána fogok járni. Az, hogy oda építeni vagy bármit lehessen csinálni, ahhoz nem 25, annál sokkal több évnek kell eltelni, a másik kérdés, hogy ott pl. fertőző betegségben elhunyt embereket nem temettek-e el, mert ezek is beleszámítanak. A katolikus temetőben pontosan tudom, hogy van egy ilyen rész kijelölve. A kamion parkolóval kapcsolatban annyit tudok mondani, hogy a személy- és a kamion parkoló szét lesz választva, és a túlsó felén egy Autohof-ot akarnak csinálni a kamionparkolóknak, ahol egy kisebb szervizműhely és egy motel kialakítását tervezik.

Szűcs Attila alpolgármester

A temetői területekre válaszolva, én úgy gondolom, hogy a katolikus temető mellett az talán nem volt temető, de egyházi terület. A fogorvosi rendelővel kapcsolatba szeretnék érdeklődni, hogy az ottani takarítónőnek a leváltása elég nagy vihart kavart. Erről lehet-e tudni valami bővebbet, vagy a polgármester úr álláspontját ezzel kapcsolatba szeretném megtudni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Erre a zárt ülésen fogok tudni válaszolni, mert személyi dolgokat érint, és nem szeretnék senkit megsérteni.

Hozzászólás és több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 16 óra 33 perckor bezárta a nyílt testületi ülést és zárt ülést rendelt el.




Dr. Szentirmai István
polgármester


Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályozás rendeletben történő rögzítése.

[2] Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. §, 21. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 24. § (3) bekezdésében, 28. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérleti jogviszonynál előírt feltételeknek változatlanul megfelelnek, akkor

- a) a határozott idő letelte előtt legalább 30 nappal megelőzően,
- b) írásban benyújtott kérelmére,
- c) két alkalommal,
- d) legfeljebb 1-1 évre a bérleti szerződés meghosszabbítható, lakásbérleti jogviszony folytatása jogcímen.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. október 22.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A bérlakásaink után fizetendő lakbérek összegei jelentősen elmaradnak az ingatlanpiac áraitól, ezért a képviselő-testület 2025. szeptember 24.-i ülésén tárgyalta a jövő év január 1.-től életbe lépő lakbéremelés koncepcióját és a következő határozatot hozta:

225/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében szerepelő lakásbérleti díjak felülvizsgálatára úgy, hogy a piaci alapon bérbe adott összkomfortos lakások tekintetében emelje meg a bérleti díjat 1.000 Ft/m²/hóról, 1.500 Ft/m²/hó összegre, az összkomfortos bútorozott lakások díját emelje meg 1.200 Ft/m²/hóról, 1.500 Ft/m²/hó összegre. A többi kategória vonatkozásában emelést nem javasol.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja az Ács város közigazgatási területén érvényes helyi adókról szóló szabályok rendeleti formában történő rögzítése.

[2] Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 23/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az építményadó értéke:)

- „a) 0 négyzetmétertől - 500 négyzetméterig 240 forint/négyzetméter/év,
- b) 501 négyzetmétertől - 1000 négyzetméterig 360 forint/négyzetméter/év,
- c) 1001 négyzetmétertől - 40000 négyzetméterig 1000 forint/négyzetméter/év,”

(2) A helyi adókról szóló 23/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az építményadó értéke:)

- „d) 40001 négyzetméter felett 2000 forint/négyzetméter/év.”

2. §

A helyi adókról szóló 23/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi iparüzési adó megfizetése alól mentesül a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja az adóévben nem haladja meg a 40 millió forintot. ”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.



Dr. Szentirmai István
polgármester





Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. október 22.

.....
Dr. Fülezné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

2025. június 21-től módosult az 1990. évi C. törvény a helyi adókról, ennek eredményeként az önkormányzatok által házi orvosoknak adható adómentességre, illetve adókedvezményre vonatkozó paragrafus is változott. „39/C. §(3) * Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.”

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet 4.§.(2) bekezdése rendelkezik a mentességről, 20 millió forintot meg nem haladó adóalapról.

A jogszabály módosítása értelmében a 20 millió forintot meg kell emelni 40 millió forintra a rendelet módosításával.

A képviselő-testület 2025. szeptember 24.-i ülésén tárgyalta a helyi adó módosításáról szóló koncepciót és a következő határozatot hozta:

224/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az alábbi módosításokkal készítse elő a 2025. október havi soros testületi ülésre a helyi adókról szóló 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítását:

A helyi adókról szóló 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet 4.§.(2) bekezdésében szereplő 20 millió forintot meg nem haladó adóalap módosítása 40 millió forintra.

A magánszemélyek kommunális adóját nem emeli meg 2026. január 1. hatállyal, annak összege marad 11.000 forint/év.

Az építményadó sávok emelése a 23/2022.(XI.21.) számú rendelet 2.§-a (2) bekezdése szerinti kategóriákban az alábbi mértékben, egy új d) kategória beépítésével:

- a) 0 négyzetmétertől - 500 négyzetméterig 240 forint/négyzetméter/év,
- b) 501 négyzetmétertől - 1000 négyzetméterig 360 forint/négyzetméter/év,
- c) 1001 négyzetmétertől - 40000 négyzetméterig 1000 forint/négyzetméter/év,
- d) 40001 négyzetméter felett 2000 forint/négyzetméter/év.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete

**Ács Város helyi építési szabályzatról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A szabályozás célja az Ács város közigazgatási területén érvényes helyi építési szabályzatról szóló szabályok rendeleti formában történő rögzítése.

[2] Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményező, és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Dr. Szentirmai István
polgármester



Dr. Fülezné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. október 22.



Dr. Fülezné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Ács Város Önkormányzata 2025. évben elindított egy településrendezési tervmódosítási eljárást, amelynek tárgya a Komáromi utca – Concó-patak – vasút – Patak utca által határolt tömbben az úthálózat valós használatának megfelelő szabályozáshoz kapcsolódó módosítás volt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően az eltelt időszakban lezajlott a partnerek tájékoztatása és az E-Tér felületen lezajlott a tervmódosítás eljárása is.

A jóváhagyó/egyetértő záró vélemény alapján javasoljuk a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete

**Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A szabályozás célja az Ács város közigazgatási területén lakást építő vagy vásárló nagykorú kérelmezők részére megállapított, az első lakáshoz jutók támogatása szabályainak rendeletben történő rögzítése.

[2] Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 62. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban csak azok a fiatalok részesíthetők, akik a támogatás igénylését megelőzően legalább két éve folyamatosan Ács város közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek. Házastársak esetén, elegendő az egyik félnek megfelelni ezen kritériumnak.”

2. §

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha:)

- „5. a tulajdonában az ingatlannyilvántartás szerint már volt vagy van lakásingatlan, kivéve, ha
- a) a haszonélvezettel terhelt tulajdont öröklés vagy ajándékozás jogcímén szerezte és a lakásingatlanban a haszonélvező lakik, vagy
 - b) a tulajdoni hányada nem éri vagy nem érte el az 50 %-ot,”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

.....
Dr. Szentirmai István
polgármester



.....
Dr. Fülecsné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. október 22.

Dr. Fülekné Balogh Anita
.....
Dr. Fülekné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítása azért vált szükségessé, hogy a támogatást igénylők körét a helyben lakók támogatásává alakítsuk át. A rendelet elfogadását követően a támogatás igénybevételéhez a korábban már szabályozott kritériumok mellett az is szükséges, hogy legalább két éven át, folyamatosan Ács közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel kell rendelkezni.

A támogatásra nem jogosultak körében, a 4. § (5) pontjában a rendelkezést pontokba szedtük, hogy egyértelmű legyen.